



# FairRENTE

#3 PERFORMANCE



Dagens FairRENTE  
**3,26%**

Din opsparing fortjener bedre  
FairRENTE



# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## FairRENTE gør status efter tre måneder

Kære investor

Vi vil gerne takke for den tillid du har vist os ved at følge os, støtte os og investere i FairRENTE. Det sætter vi stor pris på. FairRENTE blev lanceret d. 18. april 2024 og her efter tre måneder har afkastet været som forventet og lidt bedre. Performance afkast i FairRENTE og dermed den realiserede rente var 1. august på **3,90%**, hvor forventningen medio april var på 3,51%. Udviklingen i afkastet har været stabil i en periode hvor markedsrenten er faldet. I dag er forventningen til renten i de næste 3-6 måneder – I dag er Dagens FairRENTE på **3,26%**.

FairRENTE Nyhedsbrev har fokus på følgende:

- **Performance FairRENTE**
- **Markedsrenten og pengemarkedsfonde**
- **FairRENTE har flere oplagte formål**
- **Strategi og målsætning fremadrettet**

Vi håber du finder vores tredje nyhedsbrev interessant og ønsker dig en fortsat god sommer.

Venlige hilsener

**FairRENTE**

Jan og Casper

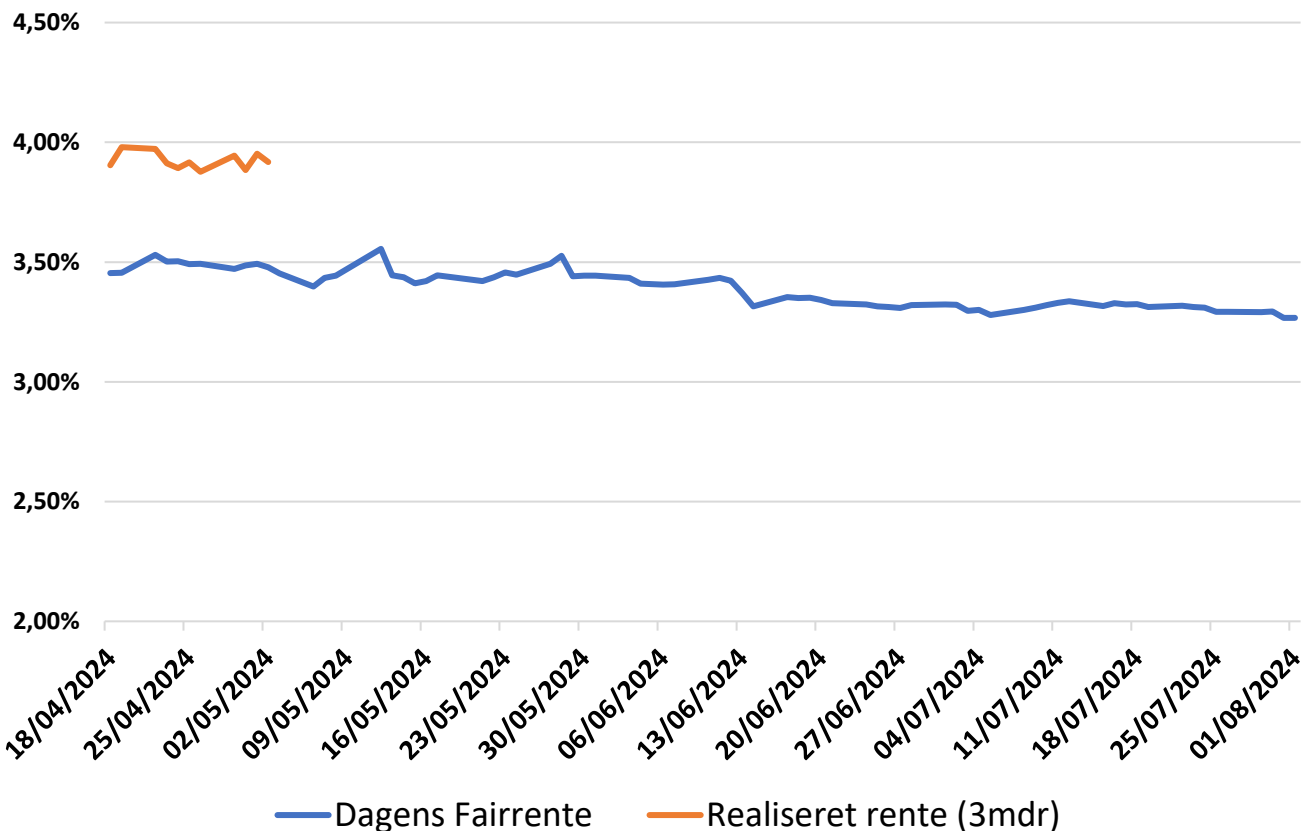


# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## Realiseret FairRENTE

Afkastet i FairRENTE og dermed den realiserede rente var 1. august på **3,90%**, hvor forventningen ved lanceringen i april var på 3,51%. Den gennemsnitlige rente i bankerne har i samme periode været 1,43% i bankerne, hvilket vil sige at FairRENTE har givet ca. 2,5% mere end indskud i bankerne, eller 7.500 kr. mere i renteindtægt pr. mio. (de første 100 dage). Performance var lidt bedre end forventet, hvilket primært skyldes indsnævring af spænd mellem variabel forrentede og fast forrentede obligationer. Udviklingen i afkastet har været stabil i en periode hvor markedsrenten er faldet. I dag er forventningen til renten i de næste 3 måneder – Dagens FairRENTE – på **3,25%**.



I forbindelse med at effekten fra indsnævringen i spændet ebber ud forventes det at den realiserede rente falder ned mod Dagens FairRENTE.

FairRENTE har to klasser hhv. Fairrente kl f og Fairrente kl n. Kl f er investorer som har investeret gennem Fundmarket og kl n er investorer som har investeret i fondskoden DK0062840195. Begge klasser har samme afkast, men har forskellige NAV, da investorerne har investeret på forskellige tidspunkter.

## FairRENTE officielle NAV per 1. august 2024

**FairRENTE kl f:**  
101,17

**FairRENTE kl n:**  
100,98



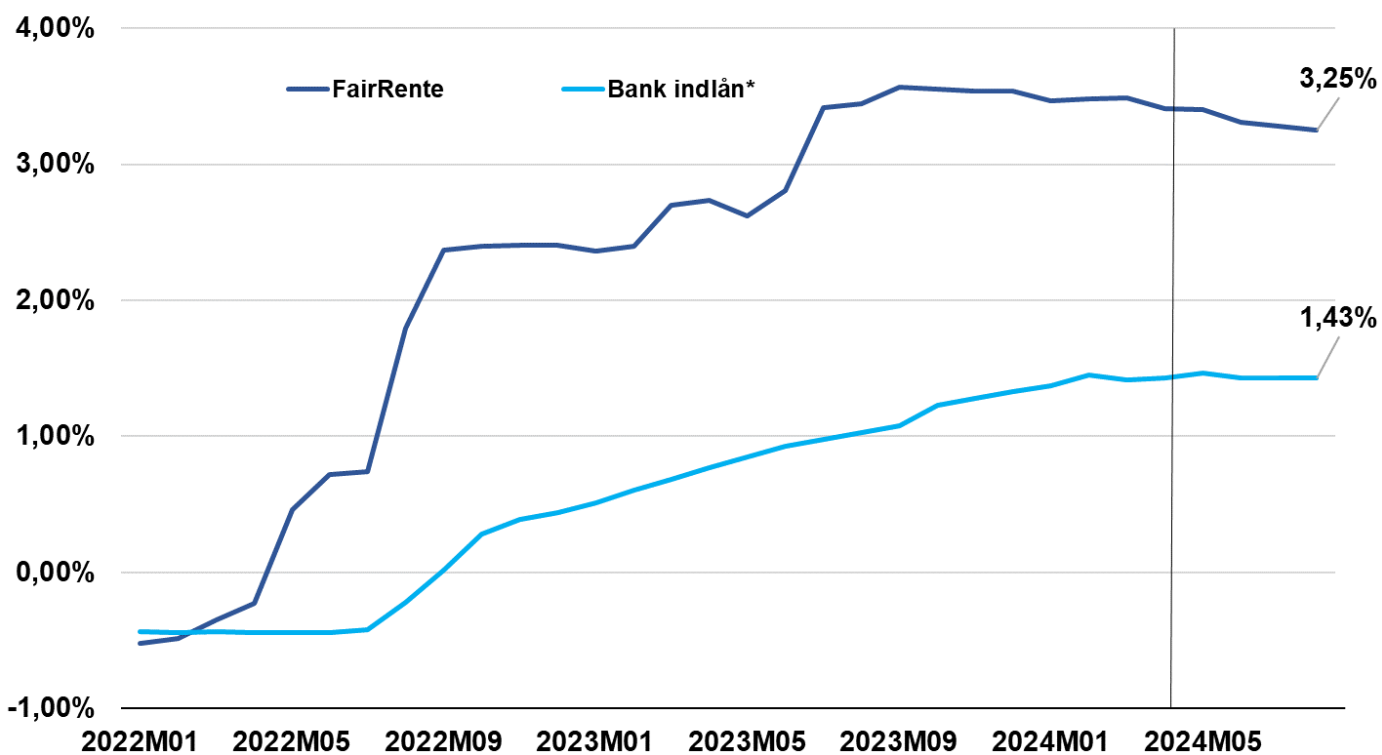
# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## FairRENTE vs bankerne

Markedsrenten er faldet med 0,25 – 0,30 % siden introduktionen af FairRENTE medio april 2024, hvilket direkte kan kobles til Nationalbankens rentesækning i maj måned og markedets forventning til yderligere rentesækning i andet halvår 2024. FairRENTE forventer ikke så mange rentesækninger som markedet (næsten 2 rentesækninger i 2H 2024) men stadig lavere korte markedsrenter. Som det er set mange gange før sætter bankerne indlånsrenterne ned så snart Nationalbanken har gjort det. Det så vi også ske d. 6. juni hvor Nationalbanken sænkede renten fra 3,60% til 3,35% og indenfor en uge havde de største danske banker sænket indlånsrenterne med 0,25% eller mere.

Rente efter omk. 2022 - 2024



\* Kilde Nationalbanken

Som det fremgår af grafen er der et stor forskel fra indlånsrenterne til FairRENTE både når markedsrenten er lav eller høj. FairRENTE er markedsrenten og alle placeringer i FairRENTE bliver direkte investeret i korte og sikre danske stats- og realkreditobligationer. FairRENTE er således en kort og likvid obligationsfond som har karakteristika som en pengemarkedsfond, hvor man nemt kan komme ud og ind dag til dag.



# FairRENTE

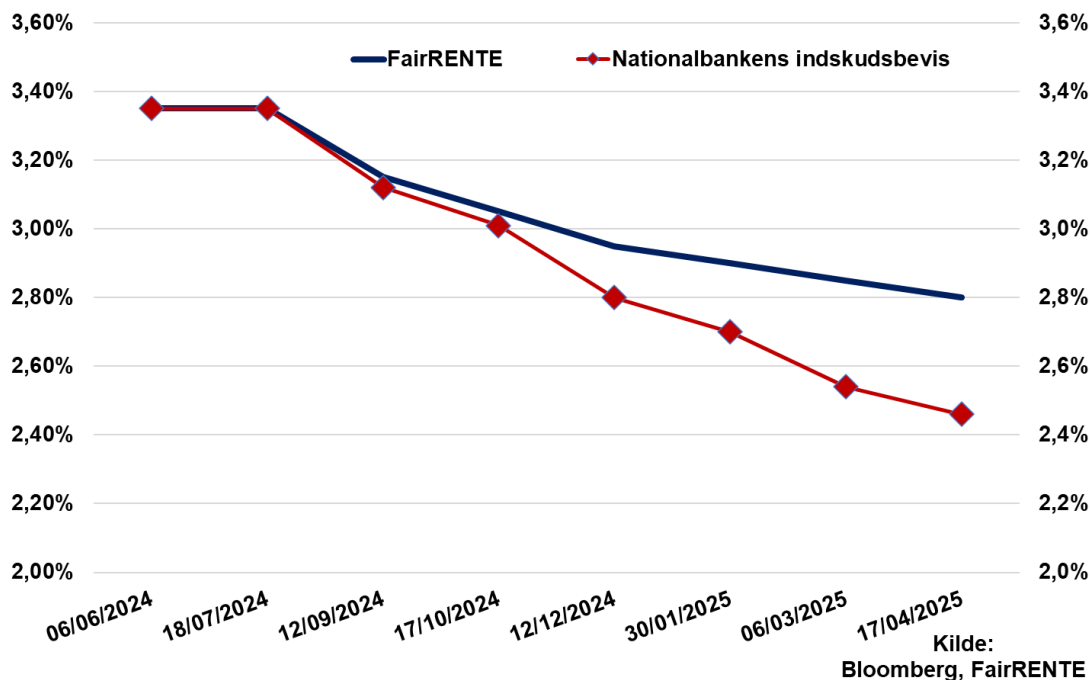
#3 PERFORMANCE

## Markedsrenten og pengemarkedsfonde

Overskrifterne fra de finansielle markeder går for tiden på recessionsfrygt og kapitalflugt væk fra risikofyldte aktiv klasser som AI og IT aktier og gearede positioner i japanske aktier over i blandt andet pengemarkedsfonde og længere obligationer. Dette medvirker til at markedsrenten er faldende og markedet priser nu en risiko for recession i USA på c. 30% sandsynligt og fulde to rentesænkninger ind fra ECB resten af 2024. Meget af dette er baseret på frygt, men ser vi lidt mere kynisk på de fundamentale og mere langsigtede økonomiske parametre som normalt udgør centralbankernes reaktionsmønstre, står det ikke helt så skidt til.

De seneste økonomiske tal fra Europa viser at det går lidt bedre en forventet og Europæisk vækst overrasker således en smule positivt. Bnp-væksten for de 20 lande, der har euroen som valuta, landede på 0,3 pct. i andet kvartal imod de 0,2 pct., som økonomer på forhånd havde ventet. Tyskland gik imidlertid lidt tilbage i andet kvartal, hvor lande som Frankrig og Spanien skiller sig ud med høje vækstrater. Inflationen ser ud til at have stabiliseret sig under 3% i Europa, men service inflationen er stadig al for høj i forhold til ECB's styringsmål omkring 2%. Hvordan bliver økonomiske nøgletal oversat til markedsrenter? Hvis inflationen fortsætter med at falde og økonomierne i Europa ligger omkring stilstand til svag vækst, vil det normale reaktionsmønster være at ECB vil sænke renten. ECB valgte ikke at gøre noget under rentemødet i juli og næste rentemøde er i september. Markedet priser et til to rentesænkninger ind i andet halvår. Såfremt markedet for ret i rentesænkninger vil FairRENTE også blive lavere. Men det vil bankernes indlånsrente typisk også. Som grafen viser vil der som i maj måned ikke gå lang tid fra ECB og Nationalbankens rentesækning til at indlånsrenterne også bliver sat lavere. FairRENTE vil i så fald stadig være højere end indlånsrenten om end markedsrenterne er lavere.

Markedets forventninger til statens indskudsbevisrente og FairRENTE



Markedet har i år haft forventning om flere rentenedsættelser end centralbankerne og markedet har udskudt den første rentesækning. Først d. 6. juni så vi en rentesækning fra nationalbanken fra 3,60% til 3,35%, samtidig med en generel opjustering af inflationen og implicit forventninger til høje renter i længere tid, herunder de korte styringsrenter fra centralbankerne. FairRENTE forventer høje renter i længere tid på grund af de underliggende inflationseffekter som kan være drevet af fragtrater, højere lønninger og den stadig store pengemængde i eurozonen vil sætte en begrænsning for hvor hurtigt ECB kan sænke renten. FairRENTE er den helt korte markedsrente på danske stats – og realkreditobligationer og den afhænger af markedernes

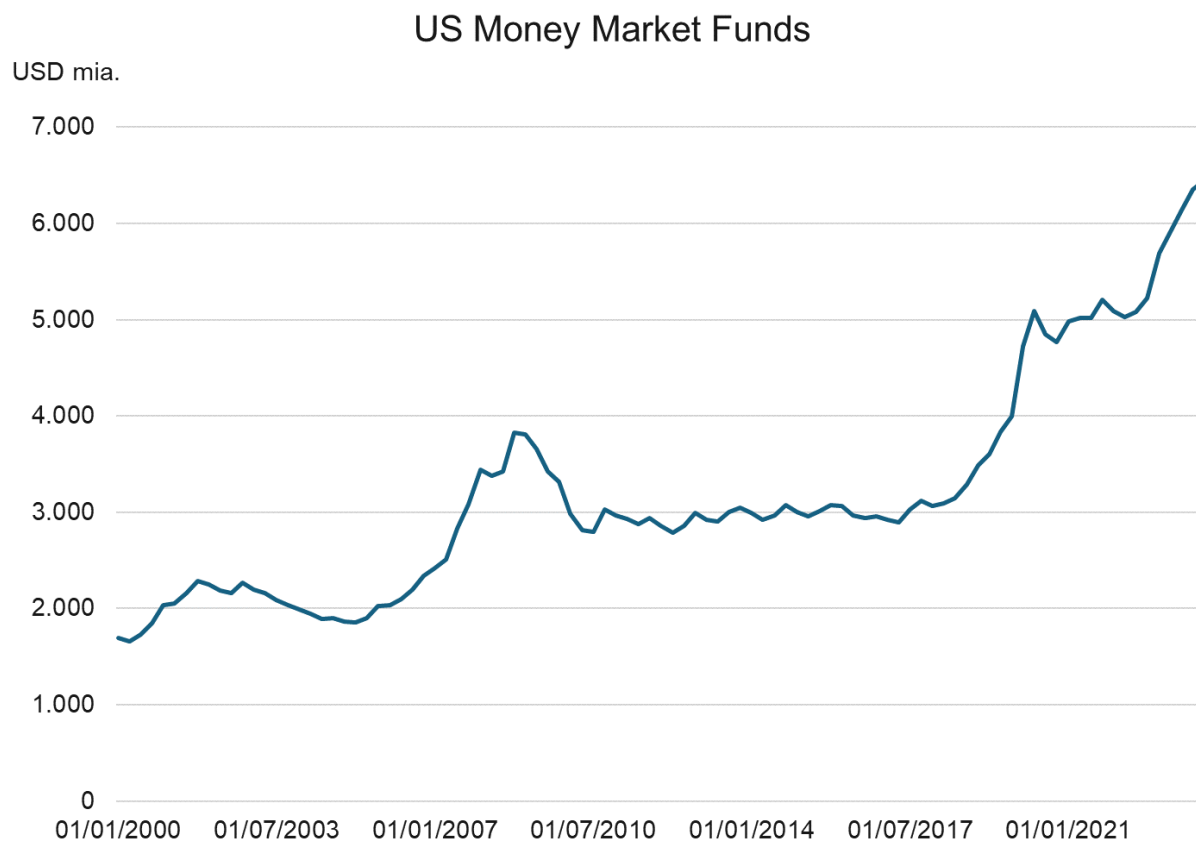


# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## Markedsrenten og pengemarkedsfonde

Pengemarkedsfonde er et helt normal alternativ til bankindlån I udlandet og I USA slår "money market funds" rekorder løbende og er i dag oppe på USD 6.400 mia. eller 25% af BNP I USA. Danske private husholdninger og pensioner havde I April måned DKK 1.188 mia. I banken til en rente på 1,429%.



### Hvad er en pengemarkedsfond?

En pengemarkedsfond er kendetegnet ved at give et stabilt afkast med stor likviditet og meget lav risiko. Det gøres ved at købe meget korte og sikre likvide obligationer.

FairRENTE har derved samme karakteristika som en pengemarkedsfond, og er den eneste investeringsforening i Danmark med risikoklassificering 1 ud af en risikoskala på 7 ud af 525 danske investeringsfonde. FairRENTE er dermed den mest sikre og likvide fond i Danmark.

Ved at have lavest mulig investeringsrisiko og kun være placeret i korte danske stats- og realkreditobligationer er pengemarkedsfonde det tætteste, man kommer på en risikofri rente.

Læs mere her:

<https://www.nordnet.dk/blog/saadan-fungerer-en-pengemarkedsfond-nu-findes-der-en-paa-nordnet/>



# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## FairRENTE har flere formål

FairRENTE er Danmarks eneste obligationsfond med risikoklassifikation 1 og det tætteste man kommer på en risikofri rente. FairRENTE investerer i helt korte og likvide danske stats- og realkreditobligationer, og er derved et uafhængigt alternativ til bankindlån, som du måske også kender som opsparingskonti. FairRENTE kan bruges til forskellige formål.

### Alternativ til lav indlånsrente

Privat indlån og  
opsparing  
Børnesopparing  
Rate pension  
Kapital pension  
Alders pension  
Udlandsdanser

### Likviditetsstyring

Alle virksomhedsformer  
Boligforeninger  
Restauranter  
Advokatkontor  
Kapitalfond  
Produktionsvirksomhed  
Detailbutik

### Investering

60 – 40 portefølje  
“gratis” forsikring mod  
volatilitet

Likvid safe haven  
“parkering”

Ha’ tørt krudt klar til når  
aktierne falder

### Begynd i dag

Placer i  
FairRENTE



# FairRENTE

#3 PERFORMANCE

## FairRENTE strategi og målsætning fremadrettet

FairRENTE har haft en god start på de første tre måneder og fået mere end 300 investorer ind, hvilket er meget tilfredsstillende. Vi vil stadig fokusere på privates opsparing og pensioner og brede FairRENTE yderligere ud til danskerne. Målsætningen er at **alle danskere skal kende FairRENTE som et oplagt alternativ til bankindlån**

### FairRENTE har stor tiltro og skærper fokus på små og mellemstore virksomheder

Imod forventning er der ikke så mange virksomheder som har placeret i FairRENTE, endnu. Målsætningen er i august og september at få flere små og mellemstore virksomheder til at bruge FairRENTE, både som placeringsalternativ til bank indlån men også som aktiv likviditetsstyringsværktøj. Vi ved at de bagvedliggende obligationer er det bedste til likviditetsstyring og har mange års erfaring med at bruge det i nogle af de største virksomheder i Danmark som Danmarks Skibskredit, TDC Group og Alm. Brand Group. Vi har derfor en stærk tro på at FairRENTE kan forbedre rammevilkår for virksomheder, herunder små og mellemstore virksomheder. Det betyder også, at vi arbejder for, at der skal være gode konkurrencedygtige finansielle produkter til virksomhederne, så de både kan få dækket finansierings- og opsparingsbehov. Begge dele er vigtige for blandt andet iværksættere og vækstvirksomheder.

### Seneste pressedækning

- <https://finanswatch.dk/Finansnyt/Pengeinstitutter/article17303960.ece>
- <https://www.nordnet.dk/blog/saadan-fungerer-en-pengemarkedsfond-nu-findes-der-en-paa-nordnet/>
- <https://podcasts.apple.com/dk/podcast/194-en-masse-ai-interview-af-casper-fries-fra-fairrente/id1534602924?i=1000659894983>
- <https://podcasters.spotify.com/pod/show/average-joe-aps/episodes/Pengemarkedsfond-i-Danmark-med-Casper-Fries-e2jvtc6/a-ab9rath>

### Links

- [Placer her og bliv medinvestor – FairRENTE](#)
- [Følg FairRENTE på LinkedIn](#)
- [FairRENTE - Medier](#)
- [FairRENTE - podcast](#)
- [FairRENTE Research](#)
- [FairRENTE Priip dokumenter](#)

Læs mere om FairRENTE på:  
eller skriv til os på:

[www.fairrente.dk](http://www.fairrente.dk)  
[kontakt@fairrente.dk](mailto:kontakt@fairrente.dk)





# FairRENTE

**#3 PERFORMANCE**

## FairRENTE ansvarsfraskrivelse

Tordenskjold Invest ApS er investeringsrådgivere for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest ApS yder alene rådgivning for FairRENTE obligationsfonden. Bag Tordenskjold Invest står Casper Fries og Jan Roland Thomsen.

Dette skriv er udarbejdet af Tordenskjold Invest ApS og er kun beregnet som informationsformål. Vi ønsker at gøre vores læsere opmærksomme på følgende at FairRENTE ikke er personlig investeringsrådgivning: Dette skriv udgør ikke, og bør ikke tolkes som investeringsrådgivning. Vi opfordrer læserne til at konsultere en professionel finansiel rådgiver, inden de træffer beslutninger vedrørende investeringer. FairRENTE opfordrer ikke til køb eller salg og informationerne præsenteret i dette skriv udgør ikke en opfordring eller anbefaling til at købe eller sælge værdipapirer, aktier eller finansielle instrumenter. Der er risici ved investering og tidligere resultater garanterer ikke fremtidige resultater. Læserne opfordres til at foretage deres egen grundige research og overveje risikotolerance, før de træffer investeringsbeslutninger. Ligeledes bør læseren også genoverveje information herunder finansielle forhold og markedsvilkår som ændrer sig løbende. Informationen i dette skriv kan være underlagt ændringer uden varsel. Vi påtager os intet ansvar for unøjagtigheder eller ufuldstændigheder i de præsenterede oplysninger.

Ved at læse dette skriv accepterer læseren ansvar for sine egne investeringsbeslutninger og forstår at Tordenskjold Invest ApS ikke er ansvarlig for eventuelle tab eller skader, der måtte opstå som følge af brugen af informationen heri.