



FairRENTE

- Din opsparing fortjener bedre

- **FairRENTE** er et oplagt alternativ til at have penge stående i banken
- **FairRENTE** er en investeringsforening, hvor pengene bliver investeret i korte stats- og realkreditobligationer → Danmarks laveste investeringsrisiko
- *Boligforeninger* som har penge stående i banken i mere end tre måneder, vil med fordel kunne sætte pengene i **FairRENTE**

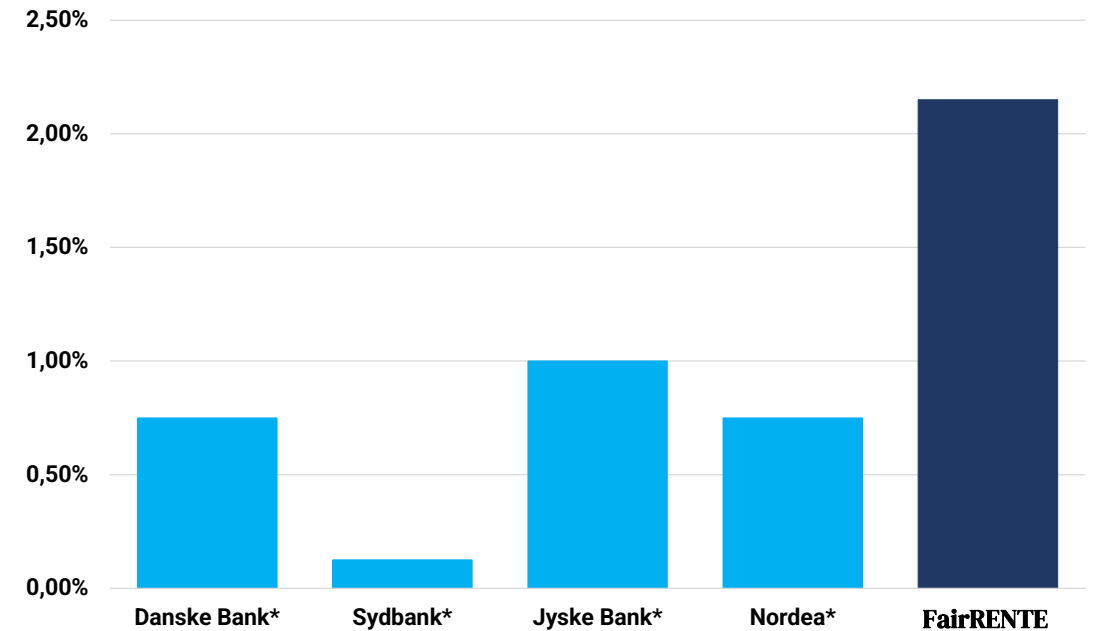
FairRENTE er et produkt bankerne kun tilbyder deres allerstørste kunder

FairRENTE

- **Markedsrenten (p.t. 2,15% efter omk.)**
 - (højere end bankindeståender)
- **Sikkerhed i danske obligationer**
 - (større sikkerhed end bankerne for indestående over 750.000)
- **Ingen binding**
 - (tag pengene ud når du har lyst)
- **Slip for administration**
 - (i bankerne skal der hele tiden aftales nye løbetider og rentesatser)

Hvad tilbyder FairRENTE?

Bankernes indlånsrenter og FairRENTE



* Opsparingskonto > ½ mio, 26.03.2025, kræver at NemKonto er i samme bank

FairRENTE

Administrativ lettelse



Banken

- 1) Vurdér hvornår pengene skal bruges.
- 2) Skal beløbet deles op?
- 3) Indhent rentesatser i 2-3 banker for de valgte perioder
- 4) Vælg de perioder og banker der giver den bedste rente
- 5) Overfør pengene

Ved udløb af en af perioderne:

- 1) Vurdér hvornår pengene skal bruges.
- 2) Skal beløbet deles op?
- 3) Indhent rentesatser i 2-3 banker for de valgte perioder
- 4) Vælg de perioder og banker der giver den bedste rente
- 5) Overfør pengene

Hvis det viser sig, at man har placeret beløbene for langt, skal man forhandle med banken om straffen for at afbryde indlånet

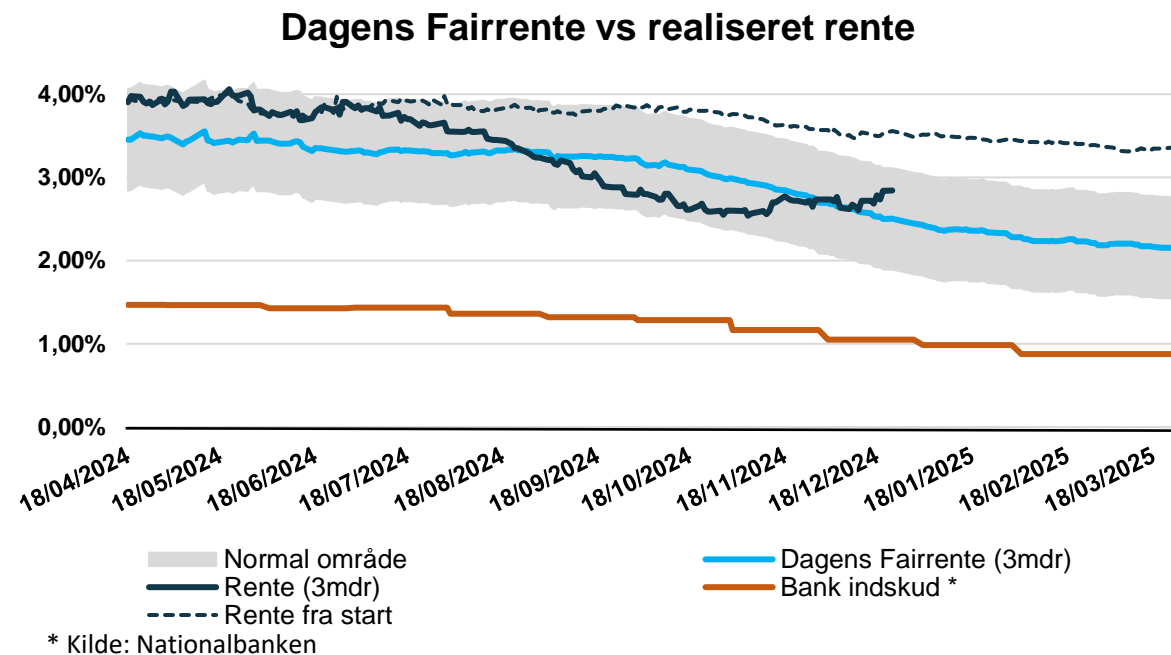
FairRENTE

- 1) Sæt pengene ind på FairRENTE-kontoen
- 2) Hæv pengene, når de skal bruges

FairRENTE

- Den lyseblå linje i grafen er Dagens FairRENTE
Dagens FairRENTE er markedsrenten minus omkostninger (0,25%)
- FairRENTE svinger med markedsforholdene og det grå område omkring den lyseblå linje viser normalområdet
- Den mørkeblå viser, hvad renten er realiseret til efter tre måneder
- Det ses at den realiserede rente har ligget inden for normalområdet siden start

FairRENTE som forventet

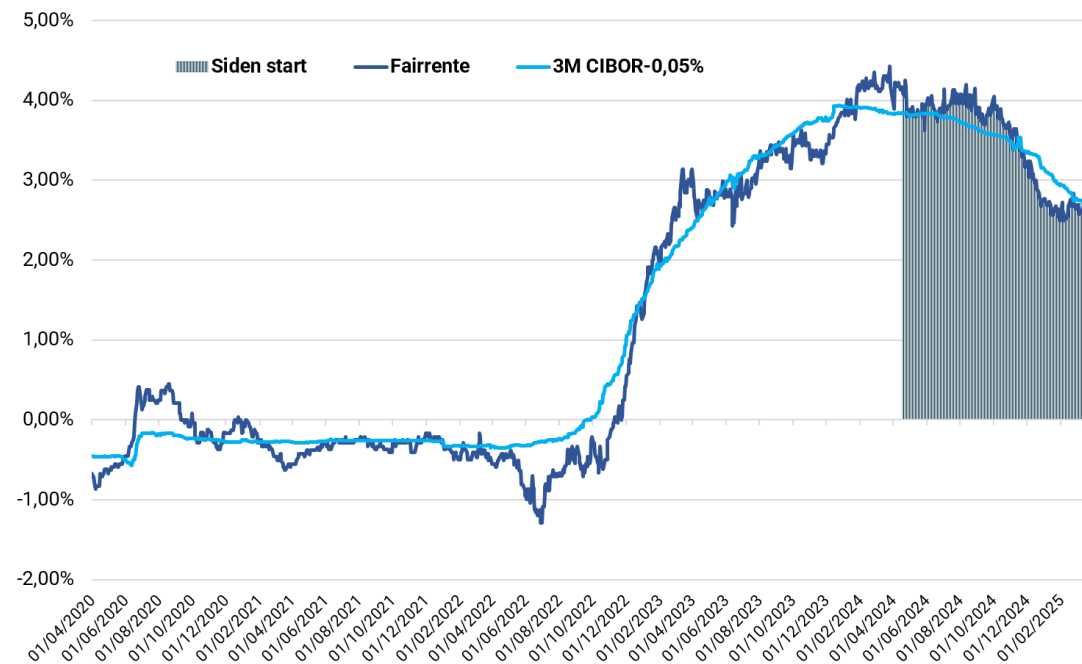


FairRENTE

- Virksomheder kan lave aftale med bankerne om forrentningen på deres konti, hvilket ofte er et spænd i forhold til CIBOR.
- Grafen til højre viser FairRENTE mod 3M CIBOR minus 0,05%.
- Det ses, at FairRENTE snor sig rundt om 3M CIBOR minus 0,05%. I nogle perioder er FairRENTE lidt over og andre lidt under.
- 3M CIBOR – 0,05% er et meget attraktivt niveau for virksomheder

FairRENTE giver 3M CIBOR – 0,05%

FairRENTE giver CIBOR3M -0,05%

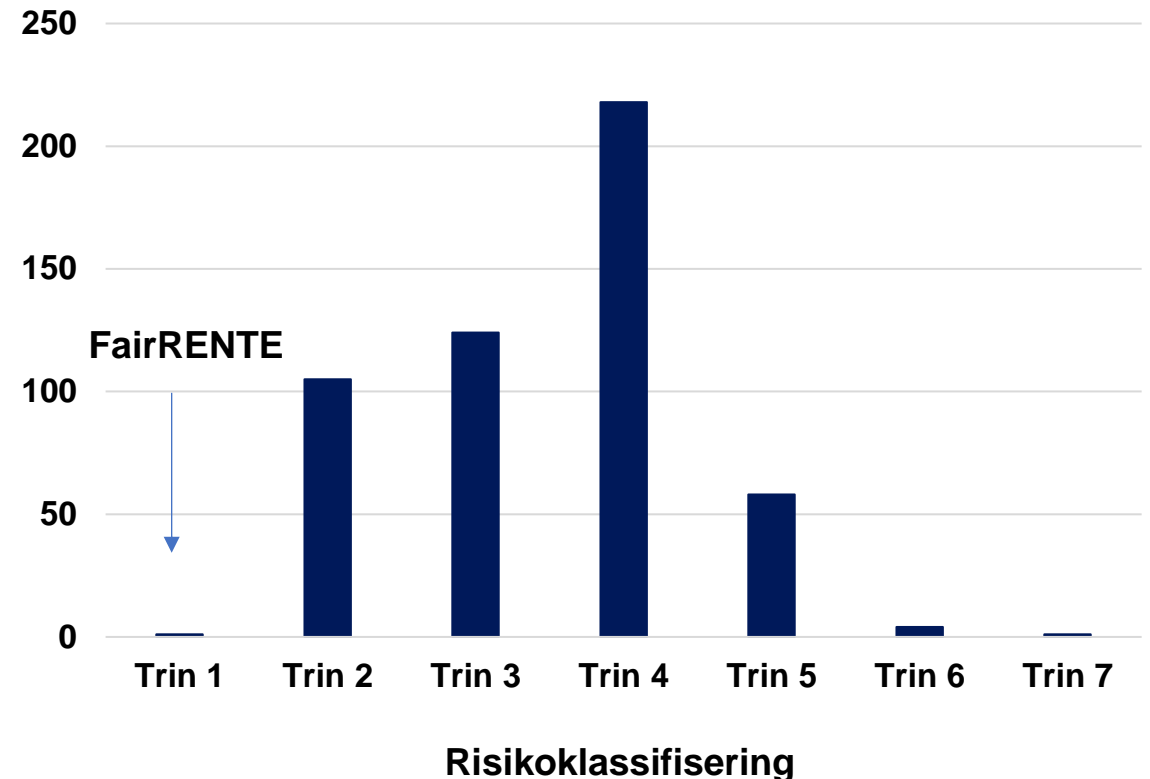


FairRENTE

- Bag FairRENTE er en UCITS-investeringsforening med risikoklassifikation 1
- Den lavest mulige risikoklassificering
- Det danske obligationsmarked er blandt de mest likvide obligationsmarkeder i verdenen, og de korte obligationer er de mest likvide på det danske obligationsmarked
- FairRENTE giver danskerne mulighed for at placere deres overskudslikviditet / opsparing i de samme obligationer, som bankerne selv køber for deres overskudslikvidet

Danmarks **laveste** investeringsrisiko

Eneste med risikoklassificering 1



FairRENTE

Fundmarket (Fairrente kl f)

- Opret en investeringskonto på Fundmarket.dk, hvorefter du får tildelt et Danske Bank kontonummer
- Sæt FairRENTE som 100% investeringsvalg på din konto
- Overfør penge fra din bank til din nye FairRENTE opsparingskonto i Fundmarket
- De laveste omkostninger, f.eks. er der ikke kurtage

Oplevelsen vil være som at have en konto i en bank, hvor man nemt kan overføre til og fra sin nye investeringskonto i Fundmarket

To muligheder at placere i FairRENTE

Fondsbørsen

- Søg på 'DK0062840195' eller 'FairRENTE' i
- Nordnet
- Saxobank
- Netbank (Danske Bank, Jyske Bank, Nykredit bank, Sydbank, Spar Nord, Arbejdernes Landsbank med flere)
- Invester dine frie midler, brug FairRENTE som nedsparring, pension eller placer dine midler i selskabsform i FairRENTE
- Følg din rentetilskrivning dagligt i dit depot

Eksempel på placering i 12 måneder

		Banken	FairRENTE (Fondsbørsen)	FairRENTE (Fundmarket)
Placering	DKK	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Markedsrente (2.40%)	DKK	24.000	24.000	24.000
Løbende omkostninger	DKK	-14.100	-2.500	-2.500
Handelsomkostninger (bud/udbud pris, kurtage, gebyrer, depot)*	DKK	0	-4.000	-500
Tilbageløb handelsomkostninger**	DKK	0	0	200
Rente efter 12 mdr.		0,99%	1,75%	2,12%
FairRENTE gevinst ift. bankindsud	DKK			12.300

* Hvis der er modsatrettede handler eller beløb er under 250.000 kr. (0,01% af AuM) er handelsomkostninger 0

** I FairRENTE er handelsfee sat lavest muligt, hvilket er maksimalt 5øre for køb og salg, men i fonden handles der typisk på 0-1øre. Forskellen aflejres som ekstra rente i fonden, som kommer alle i FairRENTE til gode.

FairRENTE

Der er stor forskel på kursrisiko ved en placering af midler i FairRENTE og andre obligationsfonde i Danmark

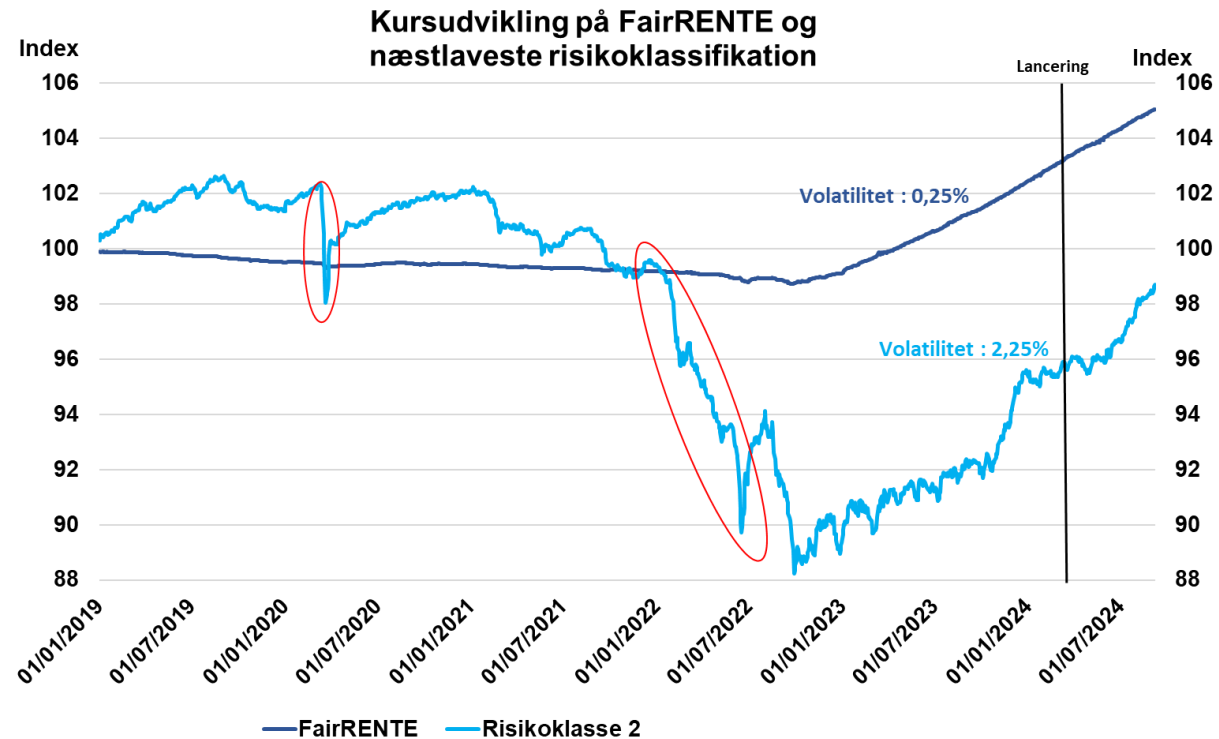
➤ Meget små udsving i afkast i FairRENTE

Grafen til højre viser kursudvikling på en investering i FairRENTE og i en obligationsfond med risikoklassifikation 2

Det ses af grafen, at kursen i den næstbedste risikoklassifikation i perioder falder meget kraftigt blandt andet falder den næsten 3%-point på 14 dage i marts 2020 (Covid-19) og 6%-point fra december 2021 til juni 2022 på grund af rentestigninger fra centralbankerne

Ikke som andre placeringer

Eneste pengemarkedsprodukt i Danmark



FairRENTE

Tordenskjold Invest er investeringsrådgivere for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest består af Casper Fries (th) og Jan Roland Thomsen (tv)

Tordenskjold Invest



Bag FairRENTE

Casper Fries

- Casper Fries har mere end 20 års erfaring i de finansielle markeder, og haft ledende stillinger med ansvaret for funding og investor relations i Danmarks Skibskredit (Head of Funding, Investor Relations & Ratings) og senest som Head of Funding i TDC NET

cfr@tordenskjoldinvest.dk



Jan Roland Thomsen

- Jan Roland Thomsen har mere end 25 års erfaring i de finansielle markeder, og haft ledende stillinger med ansvaret for de finansielle investeringer i Danmarks Skibskredit (Head of Treasury) og senest som Investeringschef (CIO) i Alm. Brand Group.

jrt@tordenskjoldinvest.dk



FairRENTE

Legale rammer

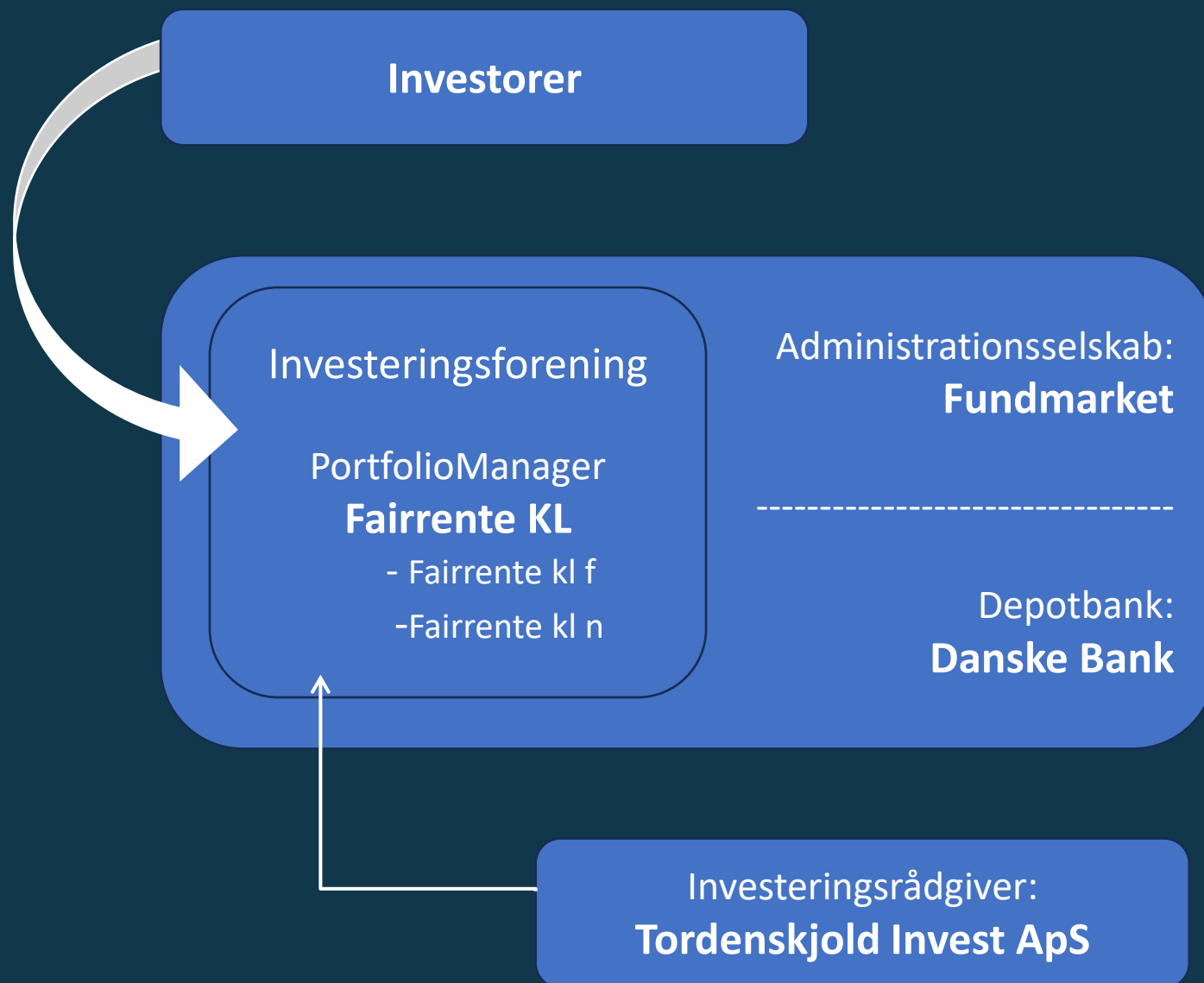
Godkendt af **Finanstilsynet**:

- PortfolioManager Fairrente KL
- Fundmarket
- Danske Bank
- Tordenskjold Invest

Fundmarket, Danske Bank og Tordenskjold Invest er ansat af Fairrente KL til at udføre specifikke arbejdsopgaver.

Investorerne har kun risiko på de obligationer, som ligger i Fairrente KL.

De legale rammer sikrer 100 % adskillelse mellem dine investerede penge og Tordenskjold Invest.



FairRENTE

Centrale informationer

Omtale af FairRENTE:

BØRSEN.

FINANSWATCH

/ritzau/

BEIERHOLM

AMWATCH

FINANS

Nasdaq

Finans

euroinvestor

Nordnet

For yderligere information om FairRENTE besøg FairRENTE' hjemmeside: FairRENTE.dk

Central Information:

- Fairrente kl f (konto-til-konto):
 - PRIIP (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170f)
 - Prospekt (link: https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)
- Fairrente kl u (DK0062840195)
 - PRIIP (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170u)
 - Prospekt (link: https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)

Præciseringer

FairRENTE

Fairrente KL (herefter "FairRENTE") er en UCITS afdeling i Investeringsforeningen PortfolioManager. Afdelingen investerer i korte danske stats- og realkreditobligationer. Afdelingen har to klasser Fairrente kl f (konto-til-investeringskonto gennem Fundmarket.dk) og Fairrente kl n (fondskode DK0062840195, noteret på Nasdaq). Begge klasser har samme afkast, men har forskellige NAV, da investorerne har investeret på forskellige tidspunkter.

Konto-til- FairRENTE investeringskonto

Selvom der kan overføres lige så nemt til FairRENTE, som til en bankkonto, er FairRENTE ikke en bankkonto.

En bankkonto har indskydergaranti på 100.000 EUR (svarende til 750.000 kr.). Indskud over 750.000 i en bank er derved forbundet med risiko på banken. Renten på en bankkonto fastsættes af den enkelte bank.

Når der overføres til investeringskontoen i Fundmarket, hvor FairRENTE er valgt, bliver der købt investeringsforeningsbeviser i FairRENTE. Da der primært investeres i AAA-ratede obligationer, er kreditværdigheden bedre i FairRENTE i forhold til de danske banker ved beløb over 750.000 kr. Selvom FairRENTE har den laveste opnåelige risikoklassifikation for fonde vil forrentningen variere med udsving på de finansielle markeder. Afkastet kan derfor både kan være positiv og negativ.

Historiske renter i FairRENTE

De historiske renter er beregnet ud fra en modelportefølje på baggrund af de officielle markedsinformationer, og er den forventede rente for de underliggende obligationer i FairRENTE på en tremåneders periode efter omkostninger.

I dokumentet med afdelingens centrale information (PRIIP) er den anbefalede investeringsperiode et år, som er den korteste periode fastsat af myndighederne. FairRENTEs tremåneders periode er derved sat kortere end den anbefalede investeringsperiode i PRIIP, da varigheden i FairRENTE typisk er omkring tre måneder og maksimalt seks måneder.

I PRIIP fremgår det, at den forventede rente (IRR) for FairRENTE ved exit efter 1 år er 0%. Beregningerne er lavet ud fra en længere tidserie, hvor obligationer, som kunne indgå i modelporteføljen, har haft negativ rente. Dagens FairRENTE er et udtryk for markedsrenten og markedsrenten er steget væsentligt fra januar 2022 (som det også kan ses af graf på slide 3). Dette er baggrunden for, at "Dagens FairRENTE" er højere end den forventede rente (IRR) i PRIIP.

Risikoklassifikation

Risikoklassifikationen i dokumentet er de risikoklassifikationer, som er beregnet efter myndighedernes retningslinjer og angivet i PRIIP. FairRENTE har risikoklassifikation 1, som er den laveste opnåelige.

FairRENTE

- Tak for tilliden