

FairRENTE

- 1 års fødselsdag



Dagens FairRENTE
2,08%

Din opsparing fortjener
bedre

FairRENTE

#7

FairRENTE fylder 1 år

FairRENTE har performet som forventet og lidt bedre

Kære investor

Vi vil gerne takke for den tillid du har vist os ved at følge os, støtte os og placere i FairRENTE. Det sætter vi stor pris på.

FairRENTE blev lanceret d. 18. april 2024 og her efter 12 måneder har afkastet været som forventet og lidt bedre. Den realiserede rente d. 18. april 2025 er **3,31%**.

Siden lanceringen har de korte markedsrenter været præget af flere rentefald, hvor ECB og Nationalbanken sænkede renten med 0,25% på indskudsbeviser hele seks gange og senest torsdag d. 6. marts 2025 til i dag 2,10%. FairRENTE er faldet i takt med rentesænkninger og det er bankernes indlånsrenter også, hvilket gør at FairRENTE stadig giver en markant højere rente.

FairRENTE har som forventet haft en meget stabil udvikling med ca. 1 øre om dagen, og siden start været et godt alternativ til indlån i bankerne, hvilket er tilfredsstillende. Den realiserede FairRENTE har løbende været på **CIBOR3M - 3bp.** efter omkostninger, hvilket er over forventning og yderst tilfredsstillende.

FairRENTE har haft minimal følsomhed til udsving i markedet, herunder rente volatilitet og udviklingen i renten har været stabil i en periode, hvor de finansielle markeder blev introduceret for en ny usikkerhed og lav sigtbarhed, som følge af ny US administration ved Donald Trump. Markedsforventningerne er, at vi fortsat skal se faldende renter i 2025 med to yderligere rentesænkninger. I dag er forventningen til den korte markedsrente i de næste 3 måneder – **Dagens FairRENTE- på 2,08%**.

Nyhedsbrev **#7 FairRENTE fylder 1 år** har fokus på følgende:

- Den realiserede FairRENTE - performance som forventet og lidt bedre
- Handelspolitisk uro kan medføre faldende korte markedsrenter på sigt
- Når markederne gynger, står FairRENTE stabilt
- FairRENTE på besøg hos Dansk Erhverv, ABF og boligforeningernes messer
- Sidste nyt - VSO'er kan snart få adgang til FairRENTE

Vi håber, du finder årets sidste nyhedsbrev interessant og vi ser frem til et nyt og stabilt år med **FairRENTE**.

Venlige hilsener

FairRENTE ved Jan og Casper

FairRENTE

#7

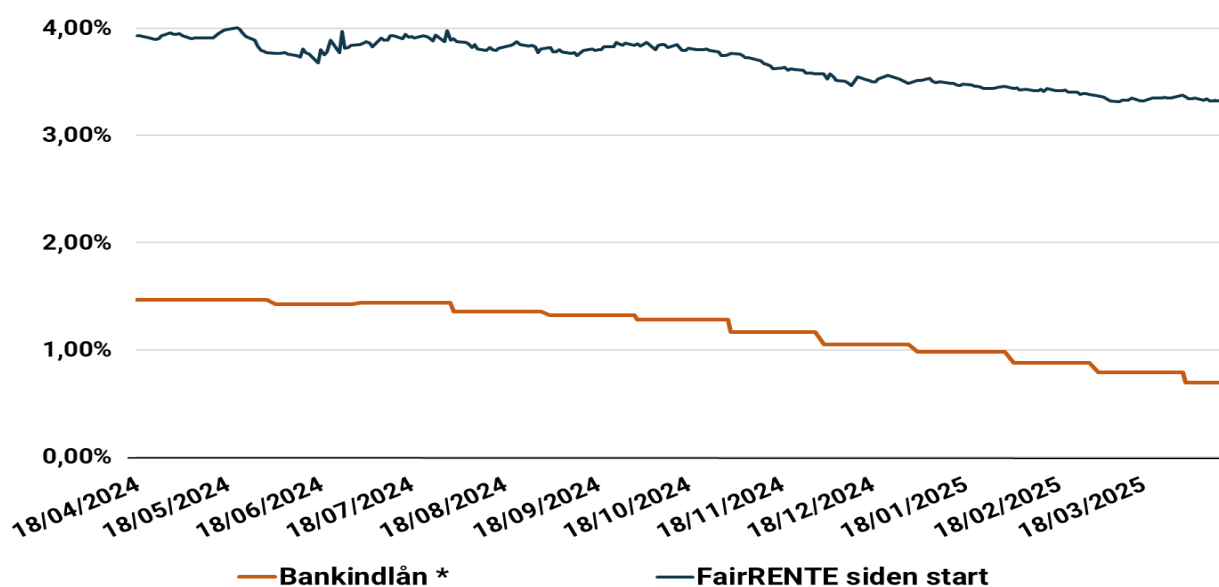
FairRENTE fylder 1 år

Den realiserede FairRENTE

Den 18. april blev FairRENTE lanceret og dem der var med fra begyndelsen har fået en realiseret rente på **3,31%**. Den gennemsnitlige rente i bankerne har i samme periode været 1,35%, hvilket vil sige at FairRENTE har givet 1,96% mere end det gennemsnitlige indskud i bankerne eller ca. **19.600 kr.** ekstra renteindtægt pr. mio. siden 18. april.

Den nedenstående graf viser den realiserede rente gennem de seneste 12 måneder. Den realiserede rente er efter omkostninger. Som det fremgår af grafen har udviklingen været meget stabil i 2024 og renten bliver lidt lavere i 2. halvår 2024, som følge af Nationalbankens rentesænkninger og derved den lavere korte markedsrente, helt som forventet.

FairRENTE og bankindlån



* Kilde: Nationalbanken (marts og april 2025 prognose), FairRENTE

Udviklingen i renten har været stabil i en periode, hvor markedsrenten er faldet. I dag er forventningen til renten i de næste 3 måneder – Dagens FairRENTE – på **2,08%**.

FairRENTE officielle NAV per 16. april 2025

FairRENTE kl f:
103,34

FairRENTE kl n:
103,11

FairRENTE har to klasser hhv. FairRENTE kl f og FairRENTE kl n. Kl f er investorer som har investeret gennem Fundmarket og kl n er investorer som har investeret i fondskoden DK0062840195. Begge klasser har samme afkast, men har forskellige NAV, da investorerne har investeret på forskellige tidspunkter.

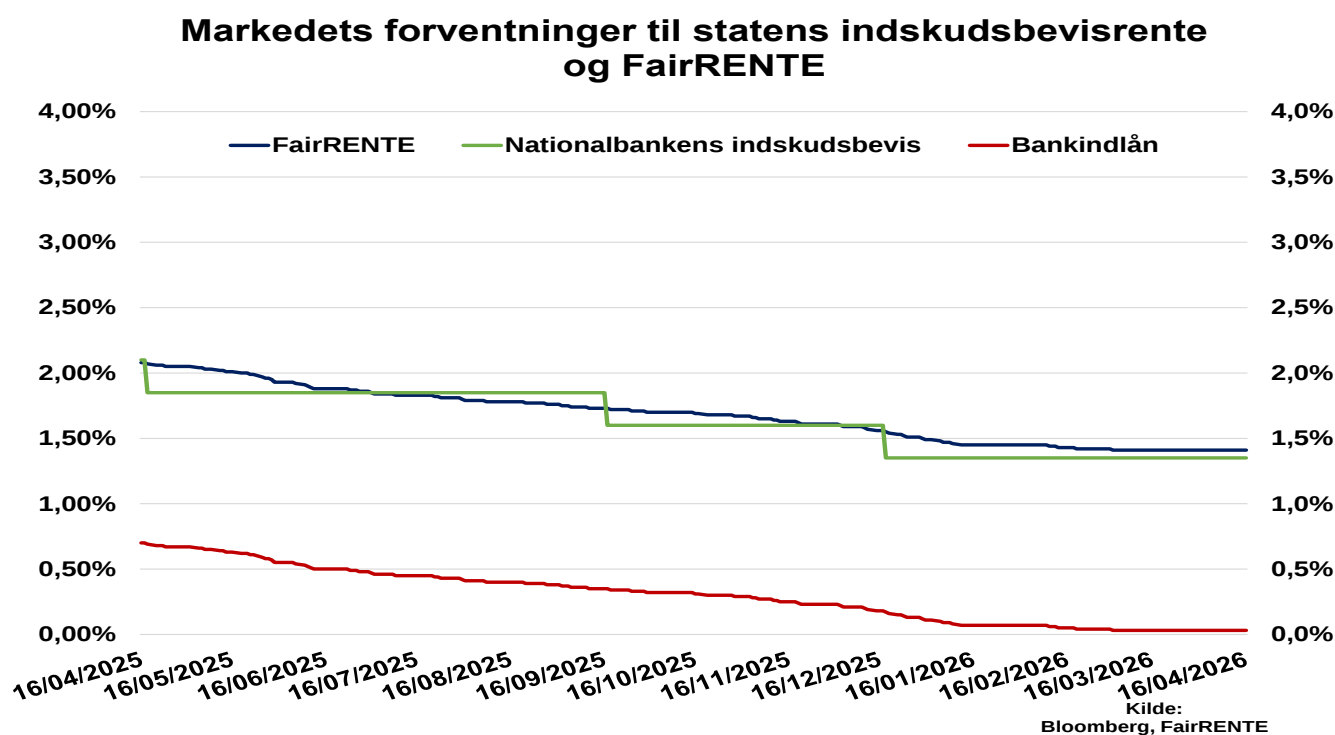
Handelspolitisk uro kan medføre faldende korte markedsrenter på sigt

Trump's toldudmeldinger overgår alle forventninger – og vi står overfor et dilemma. Vil tariffer på kort sigt føre til højere inflation og derved opadgående pres på ECB's styringsrente? Vil tariffer samtidig medføre lavere økonomisk vækst på sigt (3-6 måneder)?

De finansielle markeder blev introduceret for en ny usikkerhed og lav sigtbarhed. I går aftes satte Trump en ny told på stort set alle varer, som skal sælges i USA. Dette vil medføre faldende indtjening og lavere aktivitet rundt om i verdenen. Faldende vækst vil gøre at aktiemarkederne som minimum vil møde store udsving, og højst sandsynlig står vi overfor et kraftigt fald i aktierne rundt om i verdenen. Forhøjelse af told fra USA vil blive mødt med told mod USA. En handelskrig giver højere priser på varer i alle lande, hvilket vil medføre højere inflation og derved højere rente.

ECB vil højst sandsynligt sænke renten på udlån torsdag d. 18. April og igen i juni, særligt hvis vi ser på investorerne og økonomernes prognoser. Dette kan også ses som et pengepolitisk svar fra EU og ECB på de forestående tariffer og den risiko der er for at skubbe EU landene ind i recession. Investorerne priser 90% ssh. For en rentesækning, hvilket var 70% før Trump's såkaldte "liberation day". Herudover prises der yderligere to rentesækninger ind 2. halvår 2025 med mulighed for et 3. Vi forventer nationalbanken følger ECB 1-1 og indskudsbevisrenten vil torsdag d. 17. april blive 1,85%.

Omvendt kan en handelskrig få inflationen til at stige på kort sigt, hvilket er en modsættende til rentesækninger. Ser vi på de seneste tal er der endnu ikke tegn på stigninger i inflationen. Inflationen falder igen i Tyskland og i marts lød inflationen på 2,2% mod 2,3% måneden før. Kerneinflationen, som ser bort fra fødevarer falder også og det kan derfor godt se ud til at den handelspolitiske uro endnu ikke har sat sig i priserne. Nedenstående graf viser hvordan markedet priser de korte renter de næste 12 måneder, samt hvor FairRENTE (markedsrenten) og bankernes indlånsrenter typisk vil være tilsvarende.

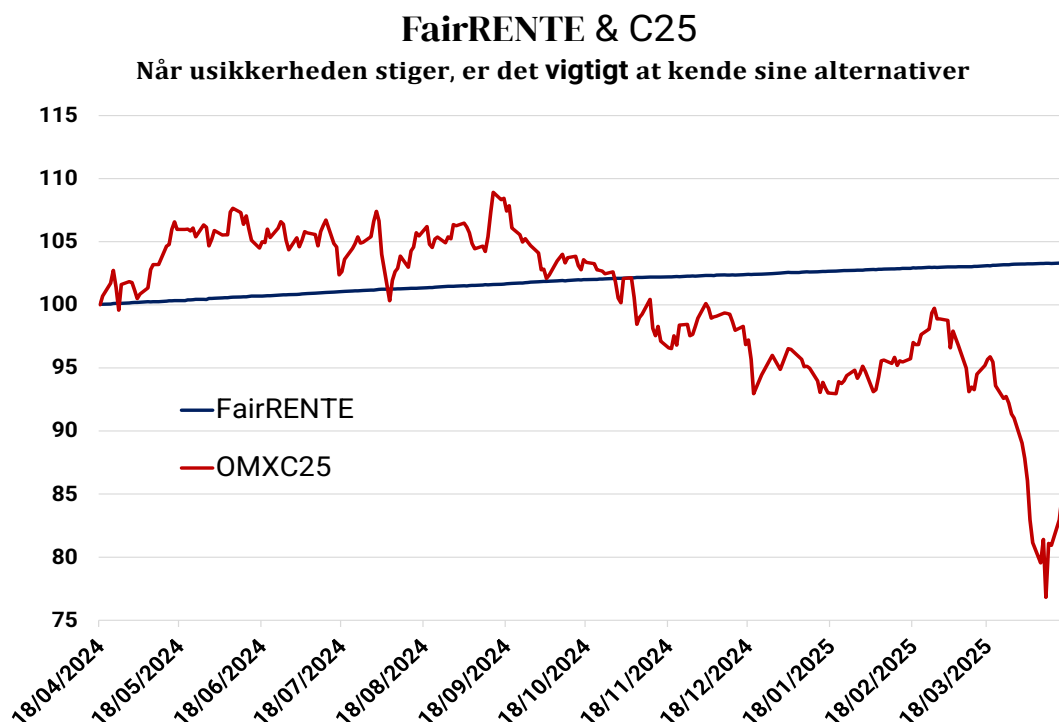


Med de urolige finansielle markeder er FairRENTE ikke kun et alternativ til indestående i bankerne, men også en mulighed for investorer at investere med sikkert afkast.

Når markederne gynger, står FairRENTE stabilt

De største danske aktier har ikke haft det nemt siden Trump blev valgt til præsident i november 2024. Med den sidste periodes fald har de 25 største danske aktier tabt op til 25% af værdien siden Election Day 5 November 2024.

De finansielle markeder blev introduceret for en ny usikkerhed og lav sigtbarhed. I går aftes satte Trump en ny told på stort set alle varer, som skal sælges i USA. Dette vil medføre faldende indtjening og lavere aktivitet rundt om i verdenen. Faldende vækst vil gøre at aktiemarkederne som minimum vil møde store udsving, og højst sandsynlig står vi overfor et fortsat fald i aktierne rundt om i verdenen. Forhøjelse af told fra USA vil blive mødt med told mod USA. En handelskrig giver højere priser på varer i alle lande, hvilket vil medføre højere inflation og derved højere rente.



Grafen viser udviklingen i afkastet af FairRENTE siden lanceringen den 18. april 2024 sammenlignet med de danske aktier i C25. FairRENTE har siden lancering givet 3,31% i rente efter omkostninger.

Investorerne står, som sagt, overfor faldende aktier og faldende obligationskurser. Men hvad kan man gøre for at beskytte sin investering mod tab i de urolige tider for de danske investorer?

Med de urolige finansielle markeder er FairRENTE ikke kun et alternativ til indestående i bankerne, men også en mulighed for investorer at investere med sikkert afkast.

C25 volatilitet er 70 gange højere end FairRENTE og man kan derfor mindske udsving i opsparingen ved at have ultra korte danske obligationer, med andre ord 'Spredning er Redning'. FairRENTE er kun korte danske stats- og realkreditobligationer og indestående bliver forrentet med afkastet på obligationerne. FairRENTE er som en pengemarkedsfond, og pengemarkedsfonde bliver i udlandet brugt i stor stil, som en sikker placering. I f.eks. USA er der op mod 30% af BNP placeret i pengemarkedsfonde (8.000mia. USD).

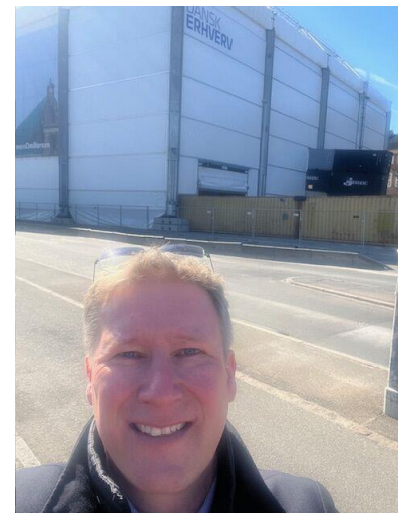
FairRENTE

#7

FairRENTE fylder 1 år

FairRENTE på besøg hos Danske Erhverv og boligforeningernes messer

FairRENTE er medlem af og samarbejder med Dansk Erhverv og ABF (Andelsforeningernes fællesrepræsentation). Virksomheder og andelsboligforeninger skal, som alle andre, have ordentlige vilkår på deres likviditet og opsparing. FairRENTE har netop været ude til tre boligforeningsmesser, en i Forum København med Boligforeningernes Dag og to i Jylland med ABF, hvor andelsboligforeninger kom forbi messerne i Viborg og Fredericia. Der var stor interesse for FairRENTE, både på grund af mange ikke kendte til produktet, men også for dem der gerne vil høre mere om, hvad FairRENTE kan gøre for boligforeningerne. I sidste uge deltog FairRENTE på et morgenmøde i Danske Erhverv med fokus på likviditets - og risikostyring i danske virksomheder, hvilket i de urolige markeder vi ser for tiden, er meget aktuelt.



Følgende spørgsmål gik igen ved møderne:

- Hvor sikker er FairRENTE?
- Hvordan har andelsboligforeningen sikkerhed i obligationer?
- Hvordan foregår konto til konto løsning gennem Fundmarket?

og den korte version af svar:

FairRENTE er den sikreste investeringsforening i Danmark med en risikoklassifikation 1 og investerer udelukkende i ultra korte danske stats – og realkreditobligationer. Der er ingen risiko på administrationsselskabet (Fundmarket) eller investeringsrådgiveren (os, Tordenskjold Invest). Det er alene de obligationer der ligger i FairRENTE, man har risikoen på. Investeringsforeningen er godkendt og bliver overvåget af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest er som rådgiver også godkendt og under opsyn af Finanstilsynet.

FairRENTE investerer i de samme obligationer som bankerne, men hvor bankerne beholder det meste af afkastet selv, giver FairRENTE det meste til medlemmerne. FairRENTE giver således markedsrenten på de meget korte obligationer. Der er ingen binding i FairRENTE, men da der kan være små udsving i de obligationer der bliver købt, anbefales det, at man holder en placering i mindst tre måneder.

Ved oprettelse af konto i Fundmarket, får man et Danske Bank kontonummer til en administrationskonto, som andelsforeningen kan overføre til, fra sin nuværende konto. Man kan med MitID dagligt se det samlede indestående inklusiv rentetilskrivning. Der er ingen gebyrer eller kurtage ved at benytte konto til konto løsning gennem Fundmarket.

Sidste nyt

- Investeringsforeningen FairRENTE er nået op på DKK 410 mio. og der er mere end 1.000 danske investorer der har placeret i FairRENTE
- Danske virksomheder får snart mulighed for at placere i FairRENTE under VSO – Virksomheds - Skatte - Ordningen. Vi har haft mange henvendelser på dette og vi vil gerne høre om din virksomhed også skal være fra start. Skriv til på kontakt@fairrente.dk
- Efter vores besøg hos boligforeningernes, - og andelsboligforeningernes messer, har der været mange samtaler omkring indstilling til General Forsamling og hvis du sidder i bestyrelsen og mangler info eller har spørgsmål til FairRENTE så skriv til os på kontakt@fairrente.dk

Links

- [Placer her og bliv medinvestor – FairRENTE](#)
- [Følg FairRENTE på LinkedIn](#)
- [FairRENTE Priip dokumenter](#)

Læs mere om FairRENTE på:
eller skriv til os på:

www.fairrente.dk
kontakt@fairrente.dk

FairRENTE ansvarsfraskrivelse

Tordenskjold Invest ApS er investeringsrådgivere for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest ApS yder alene rådgivning for obligationsfonden FairRENTE. Bag Tordenskjold Invest ApS står Casper Fries og Jan Roland Thomsen.

Dette skriv er udarbejdet af Tordenskjold Invest ApS og er kun beregnet som informationsformål. Vi ønsker at gøre vores læsere opmærksomme på følgende at FairRENTE ikke er personlig investeringsrådgivning: Dette skriv udgør ikke, og bør ikke tolkes som investeringsrådgivning. Vi opfordrer læserne til at konsultere en professionel finansiell rådgiver, inden de træffer beslutninger vedrørende investeringer. FairRENTE opfordrer ikke til køb eller salg og informationerne præsenteret i dette skriv udgør ikke en opfordring eller anbefaling til at købe eller sælge værdipapirer, aktier eller finansielle instrumenter. Der er risici ved investering og tidligere resultater garanterer ikke fremtidige resultater. Læserne opfordres til at foretage deres egen grundige research og overveje risikotolerance, før de træffer investeringsbeslutninger. Ligeledes bør læseren også genoverveje information herunder finansielle forhold og markedsvilkår som ændrer sig løbende. Information i dette skriv kan være underlagt ændringer uden varsel. Vi påtager os intet ansvar for unøjagtigheder eller ufuldstændigheder i de præsenterede oplysninger.

Ved at læse dette skriv accepterer læseren ansvar for sine egne investeringsbeslutninger og forstår at Tordenskjold Invest ApS ikke er ansvarlig for eventuelle tab eller skader, der måtte opstå som følge af brugen af informationen heri.