FairRENTE

Din opsparing fortjener bedre

Bag FairRENTE

FairRENTE er en investeringsforening

Tordenskjold Invest er investeringsrådgiver for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet

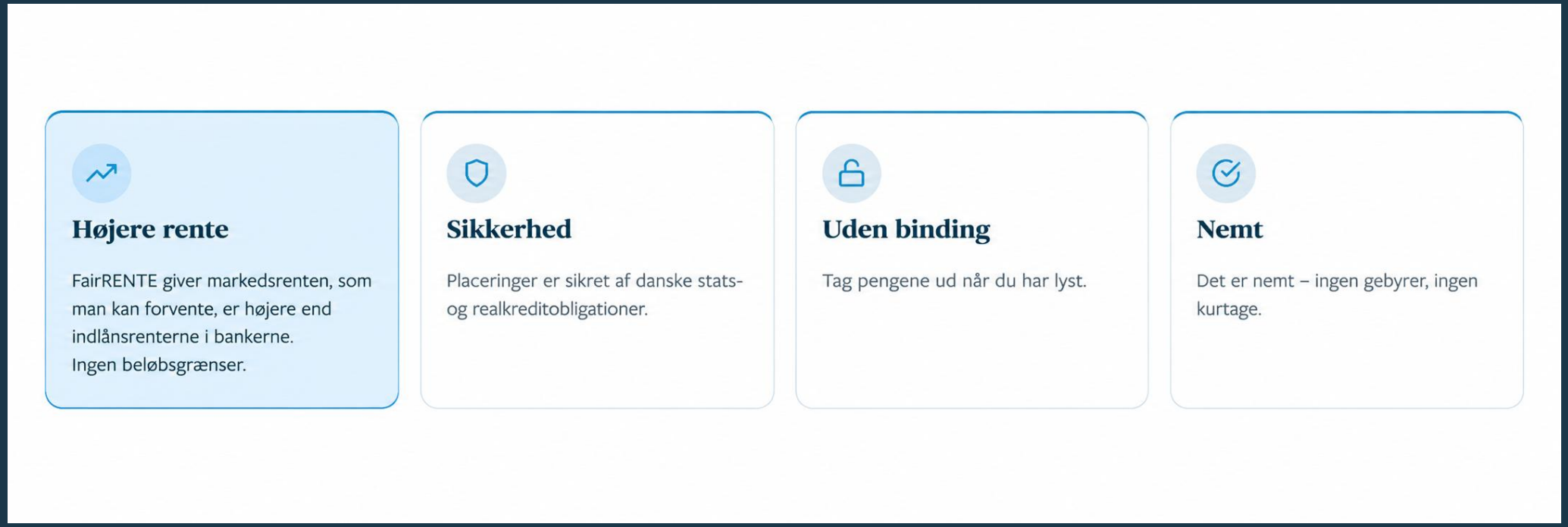
Tordenskjold Invest består af Casper Fries (th) og Jan Roland Thomsen (tv), som begge har arbejdet med obligationer i mere end 20 år



FairRENTE

Hvad er FairRENTE?

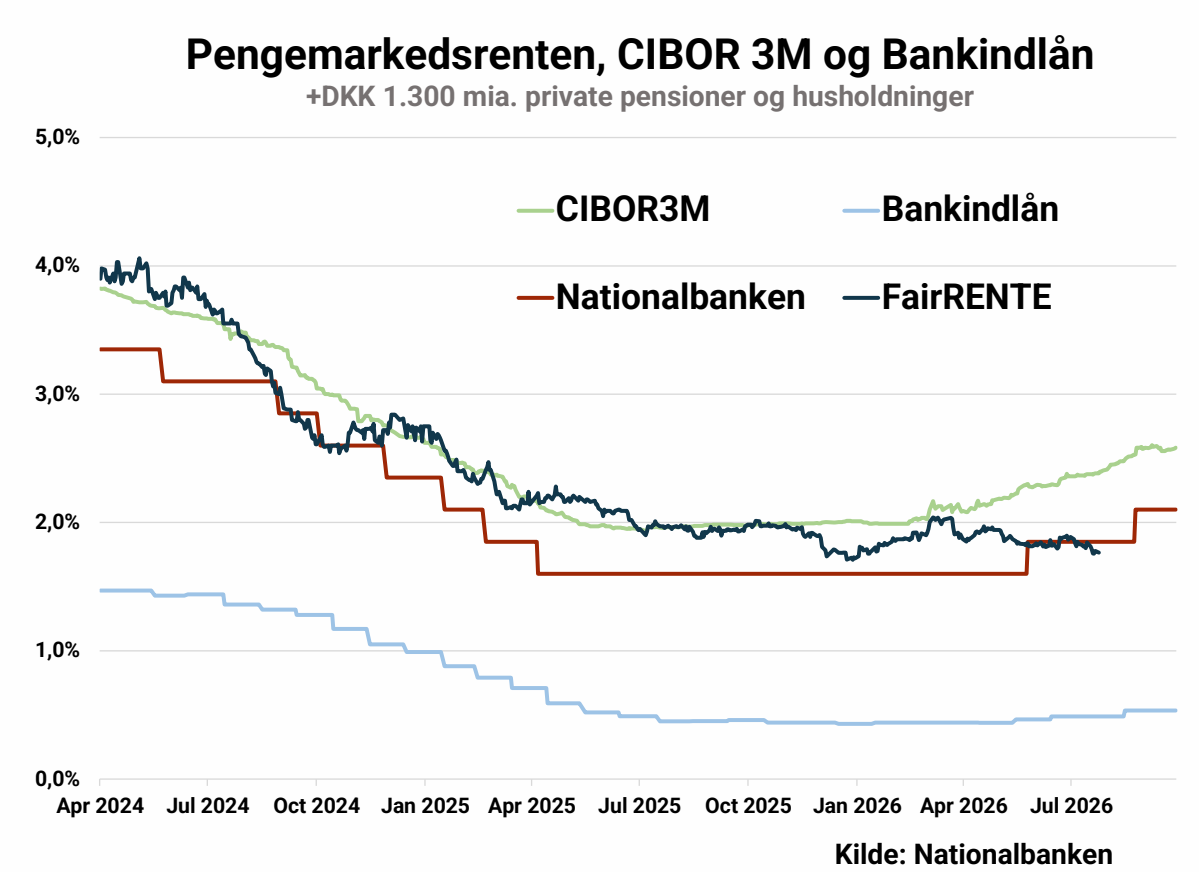
Det er en investeringskonto som **sikres og forrentes** med korte danske obligationer



FairRENTE

FairRENTE - bankrenter

- FairRENTE er markedsrenten
- Følger indlånsrenterne med op?



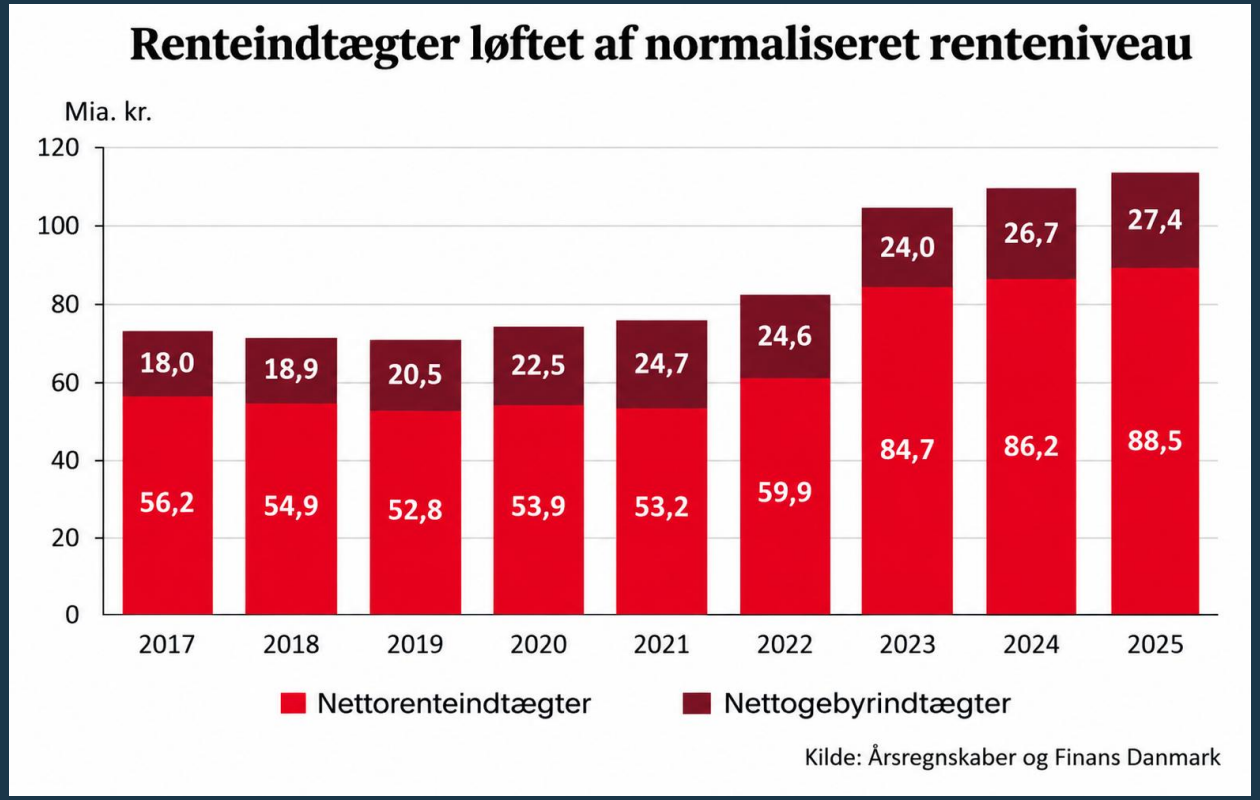
Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer.

Bankernes nettorenteindtægter

- **88mia. I 2025 ny rekord!**

De lave indlånsrenter ses tydeligt i bankernes regnskaber. Bankerne tjener 20-25mia. mere om året



Kilde: Finans Danmark, årsregnskaber og egne beregninger, 2025

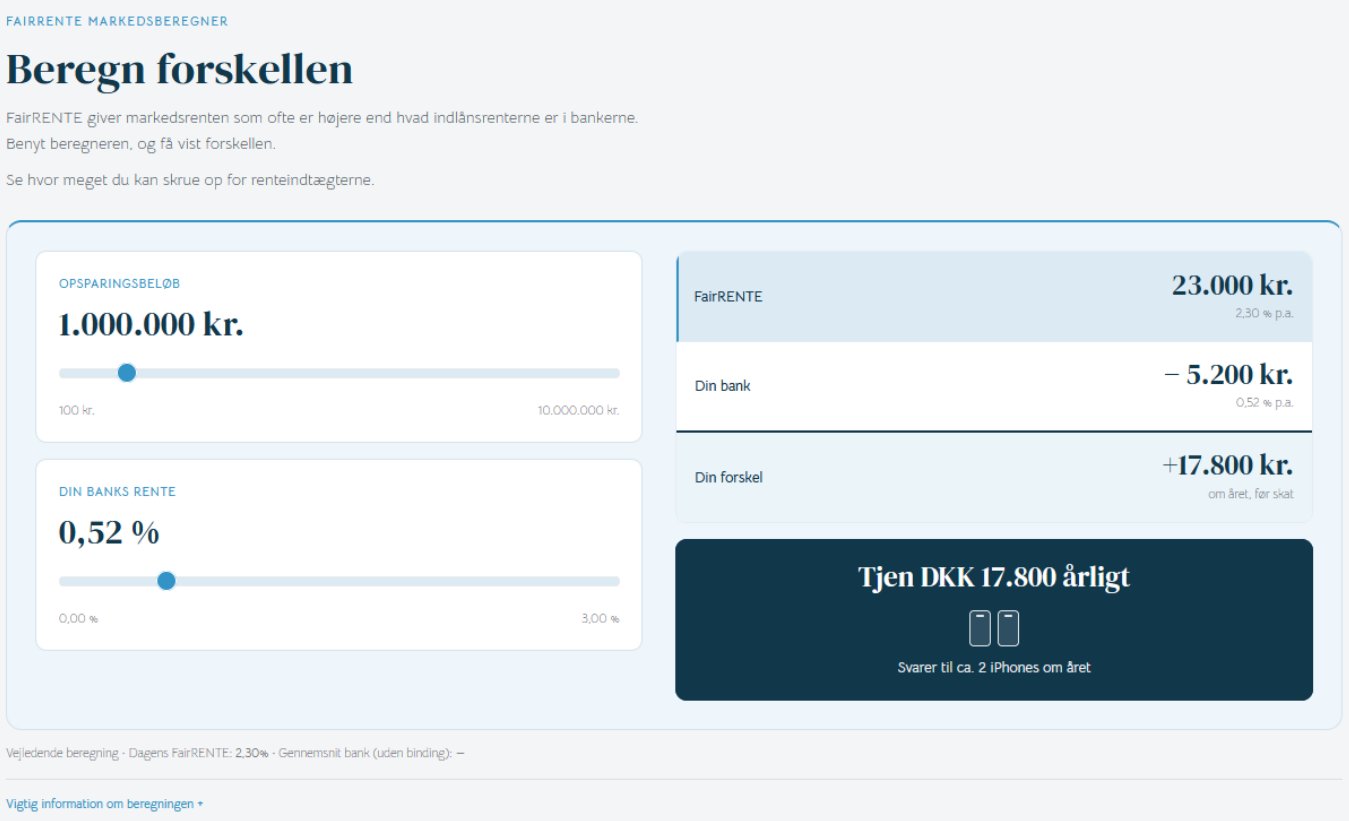
Højere rente

FairRENTE giver markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.

FairRENTE

FairRENTE - hvad er gevinsten?

- **Hvor meget får du lov at beholde?**

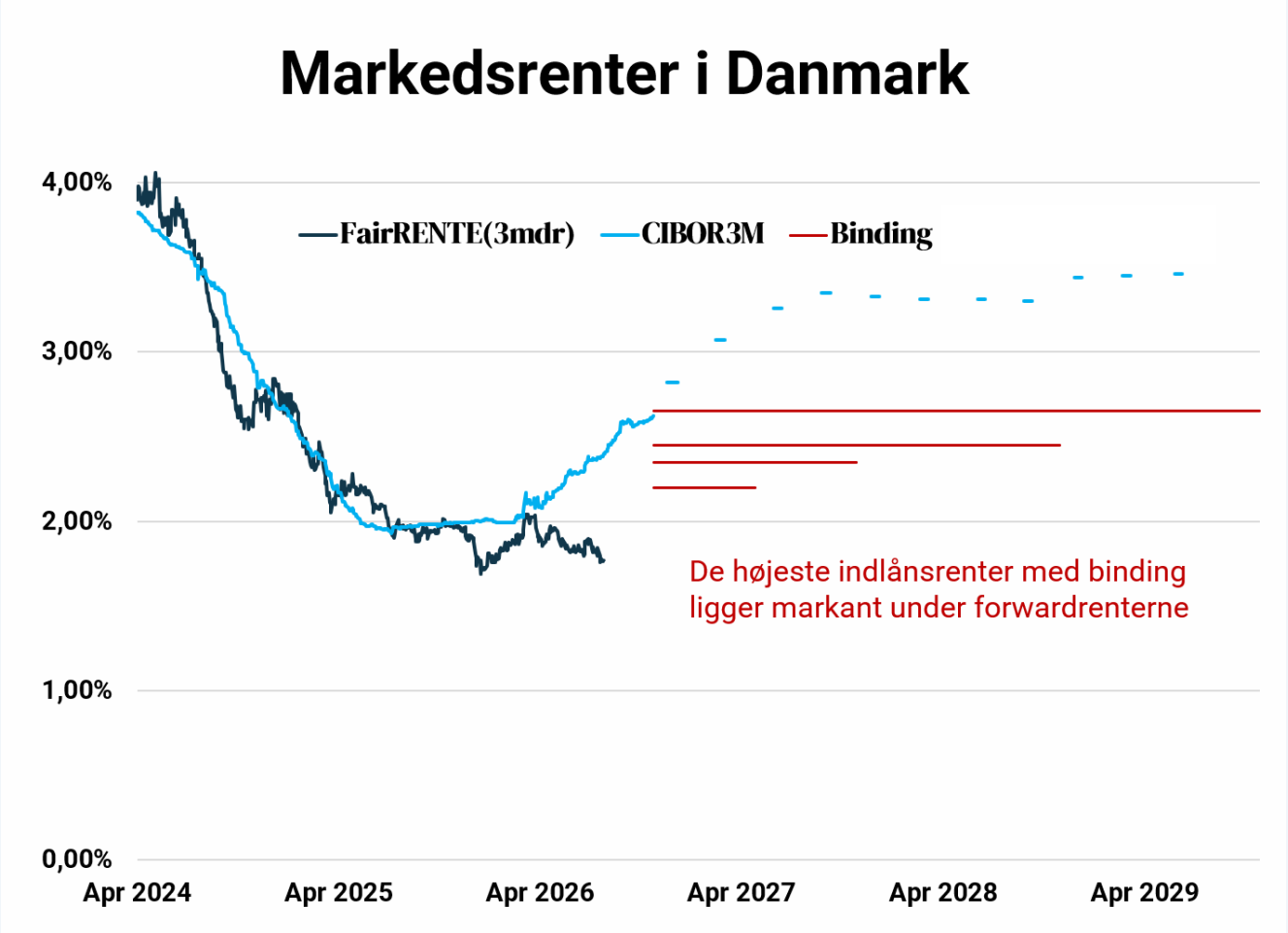


Højere rente

FairRENTE giver markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.

FairRENTE – skal man binde renten?

- Sandsynligvis ikke,..
  - Dekort - strafrente
  - Renterisiko
  - Fleksibilitet
  - 1-3 år CIBOR renter er 3,00-3,50%



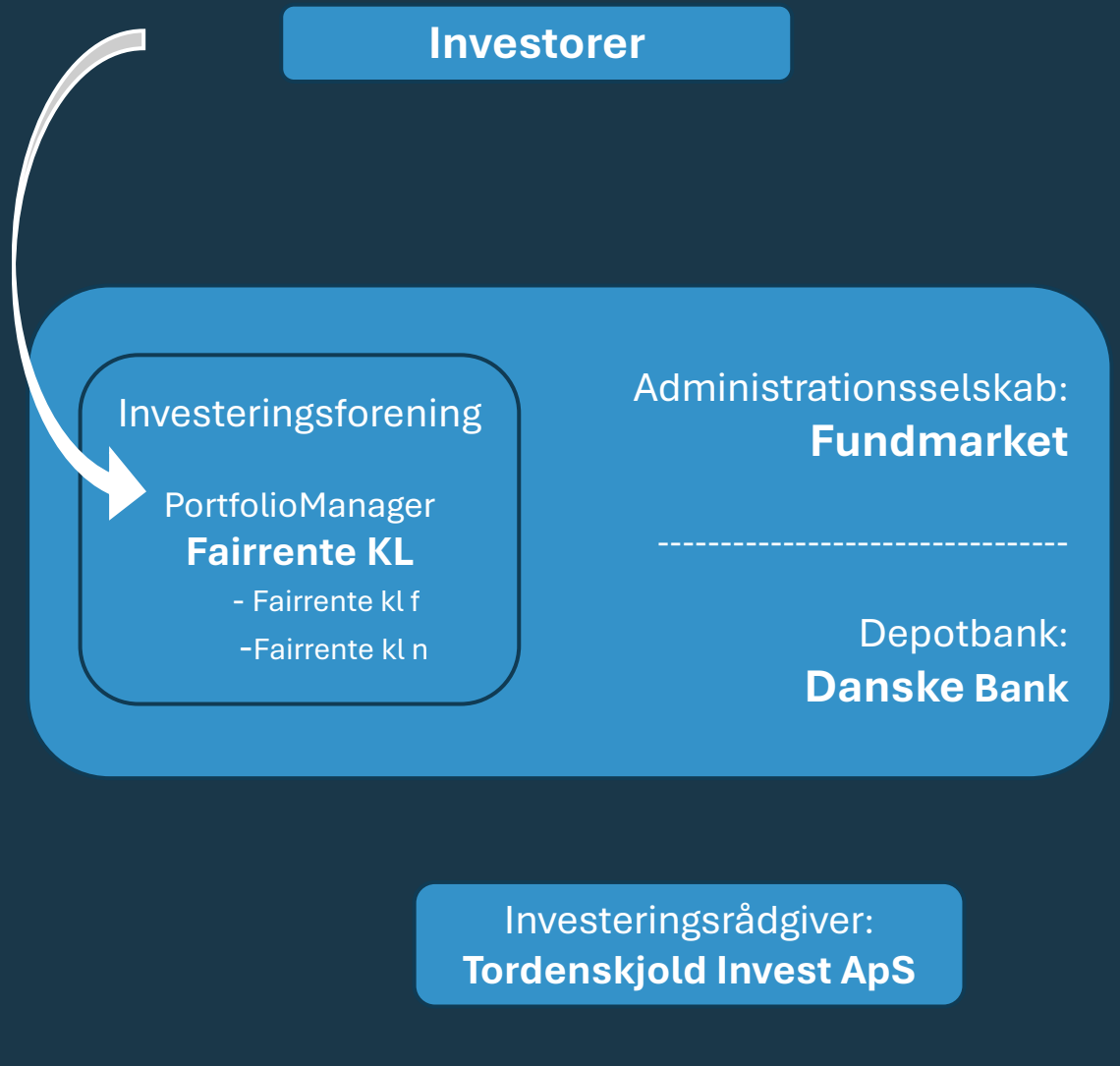
Højere rente

FairRENTE giver markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.

Legale rammer for FairRENTE

Underlagt **Finanstilsynet**:

- Fundmarket (FT ID: 38257080)
- PortfolioManager Fairrente KL (FT ID: 11200-029)
- Danske Bank (FT ID: 61126228)
- Tordenskjold Invest (FT ID: 44288605)



Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer.

FairRENTE

FairRENTE – ‘indskyder garanti’?

- **Nej**, men,….

- **‘indskyder garanti’ er ikke en statsgaranti, men en garantifond på DKK 12,6mia., som skal dække hvis en bank går konkurs. Midlerne er placeret i korte danske realkreditobligationer**

- **FairRENTE har samme obligationer som garanti fonden, realkreditobligationer med ‘AA’ – ‘AAA’ rating**

- **Udover EUR 100.000 er kreditsikkerheden større i realkreditobligationer end simpel kreditstilling i banken**

- **Hvorfor har investor bedre kreditsikkerhed i obligationer end bankindskud?**

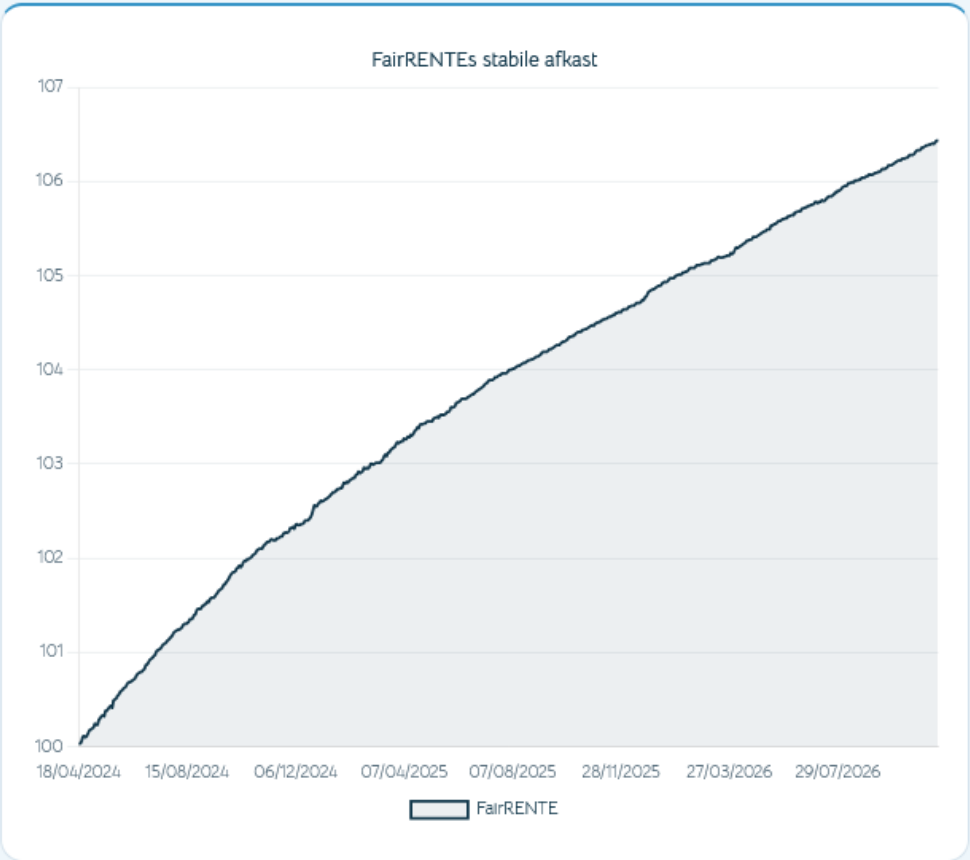
  - **Dual recourse (både sikkerhed i realrealkreditinstituttet - Nykredit og ejendommene - panterne)**
  - **Banker er gået konkurs mange gange, realkreditobligationer aldrig (+250 år)**
  - **Realkreditobligationerne (RO og SDO) er dækket af panter i danske hus – og erhvervslån og før danske boligejere holder op med at betale ydelser og ejendommene samtidig er værdiløse, vil danske banker højst sandsynligt være gået inden,… (FairRENTE)**



FairRENTE – Danmarks kedeligste

- **270 dage i træk uden kurstab**
- **Positiv rente i alle uger siden start**
- **Varighed 0,2 år i gennemsnit**

1 uge har altid givet positiv rente.

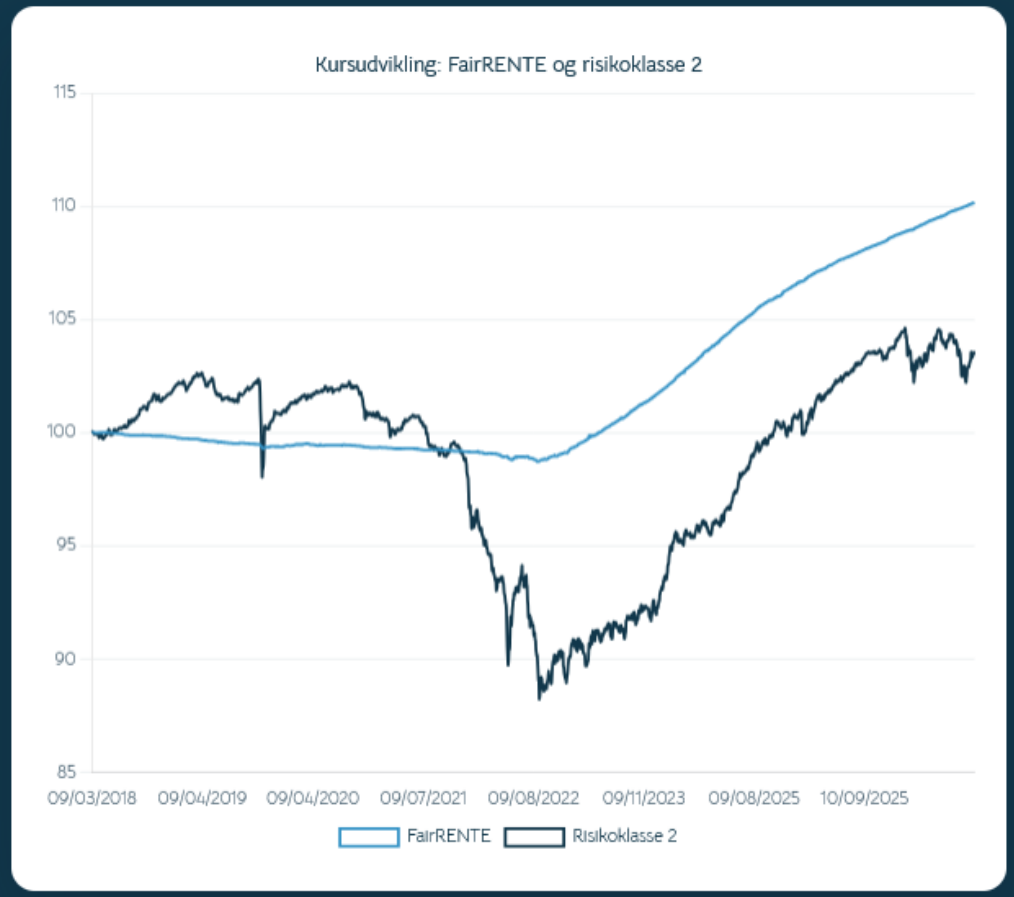


Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer.

FairRENTE – Risikoklassikation ‘1’

- Ultra korte danske realkreditobligationer
- Varighed 0,2 år
- 8% ‘AA rating + 92% ‘AAA rating
- 100% LCR 1A og LCR 1B aktiver
- Risikoklassifikation ‘1



Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer.

FairRENTE - likviditet

- **FairRENTE er kun de korteste og mest likvide obligationer i Danmark**
- **Udover likviditeten i de bagved liggende obligationer er daglig omsætning i FairRENTE +40 mio. (handler, placeringer og udtræk).**

LIKVIDITET

+6 mia.

siden lancering

LIKVIDITET

Daglig handel

+25 mio.

3. kvartal 2026, t+2 settlement
- ingen binding

LAVESTE HANDELSOMKOSTNINGER

0,01%

i praksis 0%

Uden binding

Tag pengene ud når du har lyst.

FairRENTE – faktisk til alle

FairRENTE for dig













Nemt

Det er nemt – ingen gebyrer, ingen kurtage.

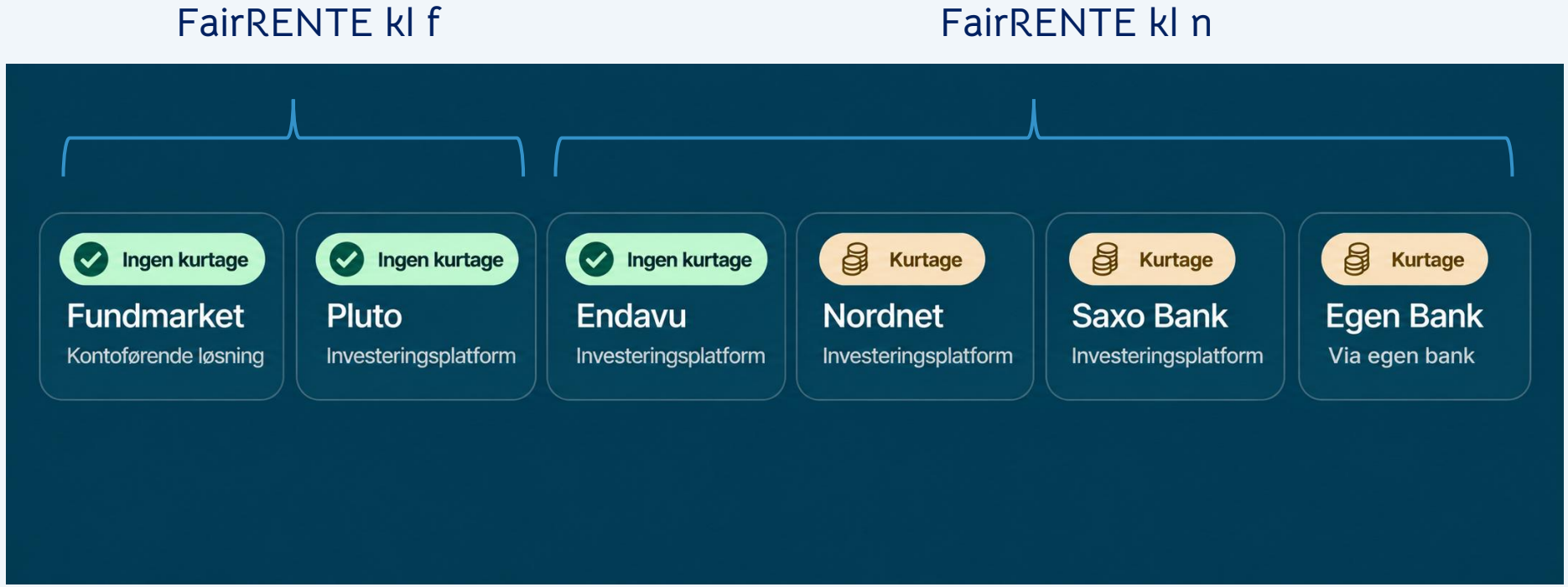
FairRENTE – faktisk til alle



Nemt

Det er nemt – ingen gebyrer, ingen kurtage.

FairRENTE – sådan gør du



Nemt

Det er nemt – ingen gebyrer, ingen kurtage.

FairRENTE
Din opsparing fortjener bedre

FairRENTE er et reelt alternativ til bankindlån - uden binding.

Privat | Erhverv | Sådan gør du

29.317.000
Så meget ekstra rente har FairRENTE givet danskerne

2.420 mio.
Total samlede fond

6.000+
heraf 2.769 Nordnettere
Antal investorer

DAGENS FAIRRENTE*

2,30%

Vigtig information om Dagens FairRENTE

* Efter omkostninger. Dagens FairRENTE er beregnet ud fra de seneste officielle markedsinformationer, og er den forventede rente for de underliggende obligationer i FairRENTE på en tremåneders periode efter omkostninger. Idet renten ændrer sig med markedsforholdene, kan den faktiske rente ændre sig væsentligt fra det forventede. Der er således risiko for, at Dagens FairRENTE er negativ.

I dokumentet med afdelingens centrale information (PRIIP) er den anbefalede investeringsperiode et år. Dagens FairRENTE tre måneders periode er derved sat kortere end den anbefalede investeringsperiode i PRIIP, da varigheden i FairRENTE er mellem 0 og maksimalt 6 måneder.

Link til PRIIP dokumenter

Højere rente
FairRENTE giver markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne. Ingen beløbsgrænser.

Sikkerhed
Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer.

Uden binding
Tag pengene ud når du har lyst.

Nemt
Det er nemt – ingen gebyrer, ingen kurtage.

Placer i FairRENTE – via Fundmarket | Placer i FairRENTE – via Pluto.markets | Placer i FairRENTE – via Nordnet | Placer i FairRENTE – via din egen bank

FAIRRENTE ER OGSÅ OMTALT I

SAMARBEJDSPARTNERE

FairRENTE – Markedsrenten skal være til ALLE

Nordnet



BØRSEN.

ritzau



BEIERHOLM

SAXO
BE INVESTED

DANSK ERHVERV



FINANS

Nasdaq

Pluto

FINANSWATCH

euroinvestor



AMWATCH

Præciseringer

- **FairRENTE**

  Fairrente KL (herefter ”FairRENTE”) er en UCITS afdeling i Investeringsforeningen PortfolioManager. Afdelingen investerer i korte danske stats- og realkreditobligationer. Afdelingen har to klasser Fairrente kl f (konto-til-investeringskonto gennem Fundmarket.dk) og Fairrente kl n (fondskode DK0062840195, noteret på Nasdaq). Begge klasser har samme afkast, men har forskellige NAV, da investorerne har investeret på forskellige tidspunkter.

- ***Konto-til- FairRENTE investeringskonto***

  Selvom der kan overføres lige så nemt til FairRENTE, som til en bankkonto, er FairRENTE ikke en bankkonto. En bankkonto har indskydergaranti på 100.000 EUR (svarende til 750.000 kr.). Indskud over 750.000 i en bank er derved forbundet med risiko på banken. Renten på en bankkonto fastsættes af den enkelte bank.

  Når der overføres til investeringskontoen i Fundmarket, hvor FairRENTE er valgt, bliver der købt investeringsforeningsbeviser i FairRENTE. Da der primært investeres i AAA-ratede obligationer, er kreditværdigheden bedre i FairRENTE end de danske banker ved beløb over 750.000 kr. Selvom FairRENTE har den laveste opnåelige risikoklassifikation for fonde vil forrentningen variere med udsving på de finansielle markeder. Afkastet kan derfor både være positiv og negativ.

- ***Historiske renter i FairRENTE***

  De historiske renter er beregnet ud fra en modelportefølje på baggrund af de officielle markedsinformationer, og er den forventede rente for de underliggende obligationer i FairRENTE på en tremåneders periode efter omkostninger.

  I dokumentet med afdelingens centrale information (PRIIP) er den anbefalede investeringsperiode et år, som er den korteste periode fastsat af myndighederne. FairRENTEs tremåneders periode er derved sat kortere end den anbefalede investeringsperiode i PRIIP, da varigheden i FairRENTE typisk er omkring tre måneder og maksimalt seks måneder. I PRIIP fremgår det, at den forventede rente (IRR) for FairRENTE ved exit efter 1 år er 0%. Beregningerne er lavet ud fra en længere tidserie, hvor obligationer, som kunne indgå i modelporteføljen, har haft negativ rente. Dagens FairRENTE er et udtryk for markedsrenten og markedsrenten er steget væsentligt fra januar 2022 (som det også kan ses af graf på slide 3). Dette er baggrunden for, at ”Dagens FairRENTE” er højere end den forventede rente (IRR) i PRIIP.

  Historisk afkast er ikke garanti for fremtidige afkast.

- ***Risikoklassifikation***

  Risikoklassifikationen i dokumentet er de risikoklassifikationer, som er beregnet efter myndighedernes retningslinjer og angivet i PRIIP. FairRENTE har risikoklassifikation 1, som er den laveste opnåelige.

Ansvarsfraskivelse

- Tordenskjold Invest ApS er investeringsrådgivere for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest ApS yder alene rådgivning for obligationsfonden FairRENTE. Bag Tordenskjold Invest står Casper Fries og Jan Roland Thomsen.

- Dette skriv er udarbejdet af Tordenskjold Invest ApS og er kun beregnet som informationsformål. Det udgør ikke, og bør ikke tolkes som investeringsrådgivning. Vi opfordrer læserne til at konsultere en professionel finansiel rådgiver, om juridiske, skattemæssige, finansielle og andre aspekter, der kan være relevante for at vurdere egnetheden og hensigtsmæssigheden af en investering, inden de træffer beslutninger vedrørende investeringer.
- Der er risici ved investering og tidligere resultater garanterer ikke fremtidige resultater. Læserne opfordres til at foretage deres egen grundige research og overveje risikotolerance, før de træffer investeringsbeslutninger. Ligeledes bør læseren også genoverveje information herunder finansielle forhold og markedsvilkår som ændrer sig løbende. Informationen i dette skriv kan være underlagt ændringer uden varsel. Vi påtager os intet ansvar for unøjagtigheder eller ufuldstændigheder i de præsenterede oplysninger.

- Ved at læse dette skriv accepterer læseren ansvar for sine egne investeringsbeslutninger og forstår at Tordenskjold Invest ApS ikke er ansvarlig for eventuelle tab eller skader, der måtte opstå som følge af brugen af informationen heri.

Central Information

- Fairrente kl f (konto-til-konto)

  PRIIP: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170f)

  Prospekt: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)

- Fairrente kl u (DK0062840195)

  PRIIP: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170u)

  Prospekt (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)

FairRENTE

FairRENTE

Tak for tilliden