FairRENTE

Din opsparing fortjener bedre

Bag FairRENTE

FairRENTE er en investeringsforening

Tordenskjold Invest er investeringsrådgiver for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet

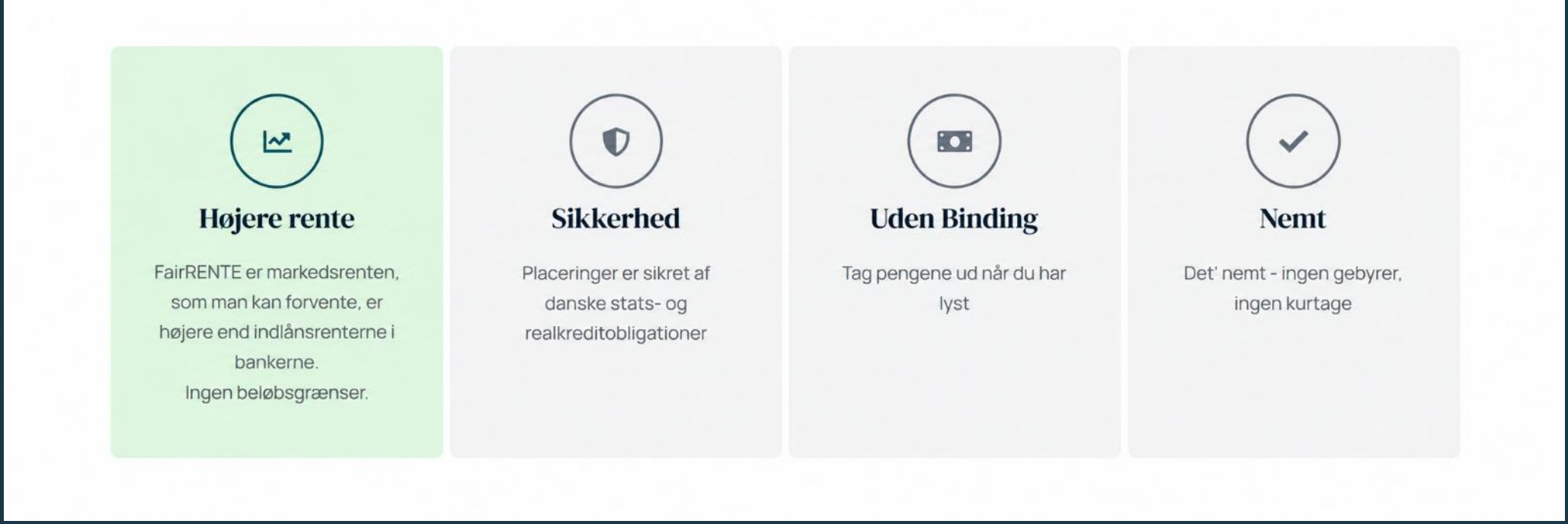
Tordenskjold Invest består af Casper Fries (th) og Jan Roland Thomsen (tv), som begge har arbejdet med obligationer i mere end 20 år



FairRENTE

Hvad er FairRENTE?

Det er en investeringskonto som **sikres og forrentes** med korte danske obligationer



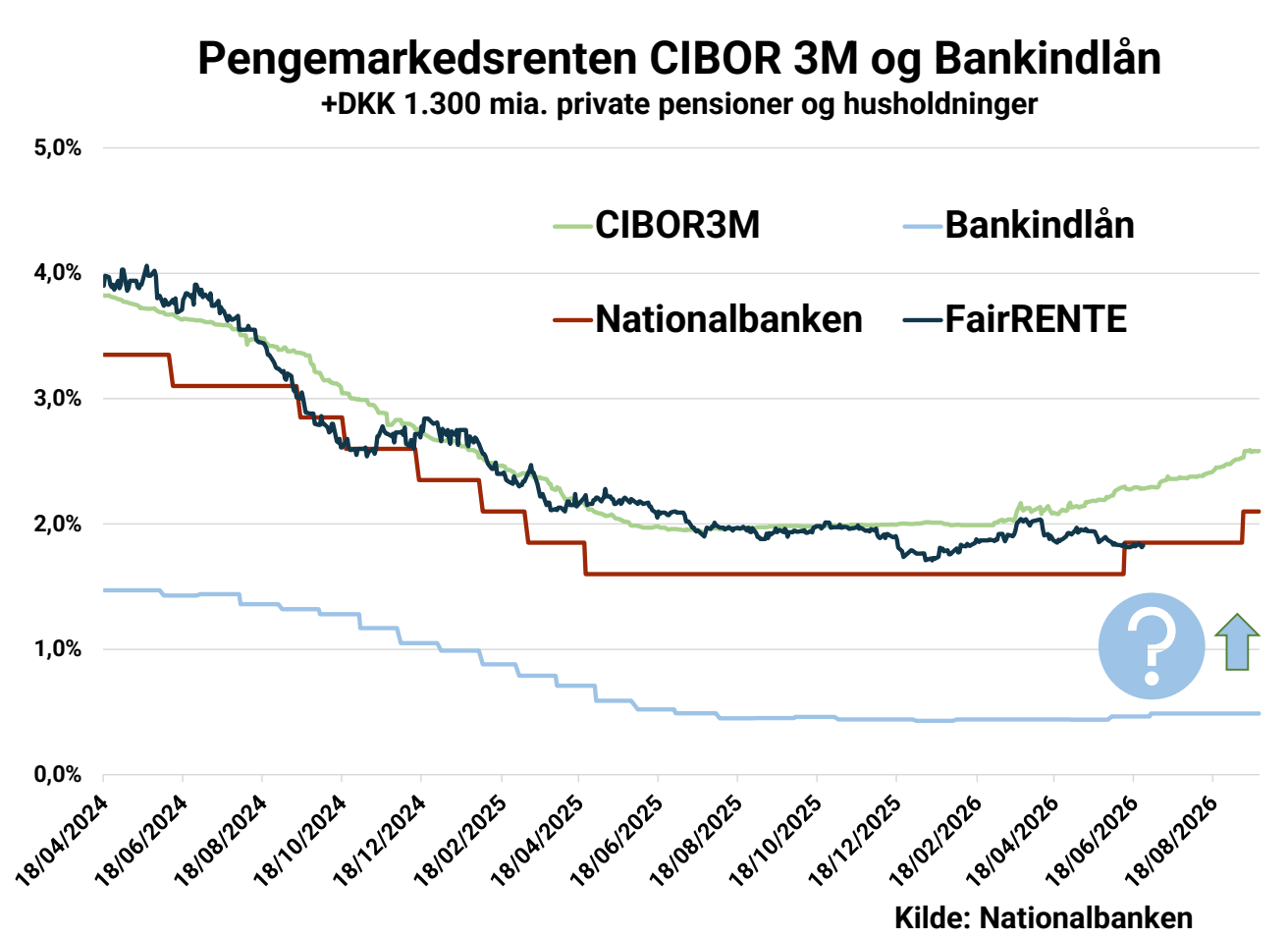
FairRENTE

FairRENTE - bankrenter

- Følger indlånsrenterne med op?

Højere rente

FairRENTE er markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.



Bankernes nettorenteindtægter

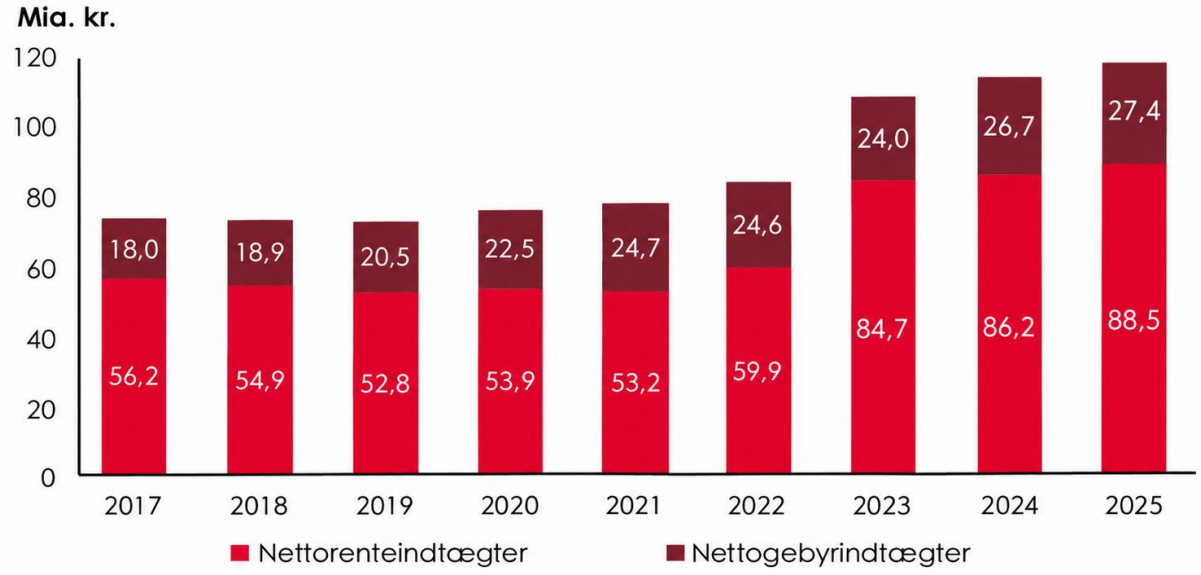
- **88mia. I 2025 ny rekord!**

Højere rente

FairRENTE er markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.

De lave indlånsrenter ses tydeligt i bankernes regnskaber. Bankerne tjener 20-25mia. mere om året

Figur 2a: Renteindtægter løftet af normaliseret renteniveau



Note: Figuren viser akkumulerede regnskabstal for nettorenteindtægter og nettogebyrindtægter fra den obligatoriske resultatopgørelse for de største danske bank- og realkreditkoncerner. Der er taget højde for fusioner mv., så samme andel af sektoren fremgår i de viste år, og tallene således er sammenlignelige. Der kan dog ikke tages højde for ændringer i regnskabsregler. For Danske Bank-koncernen er kun Danske Bank A/S og Realkredit Danmark medregnet.
Kilde: Årsregnskaber og Finans Danmarks beregninger.

Kilde: Finans Danmark, årsregnskaber og egne beregninger, 2025

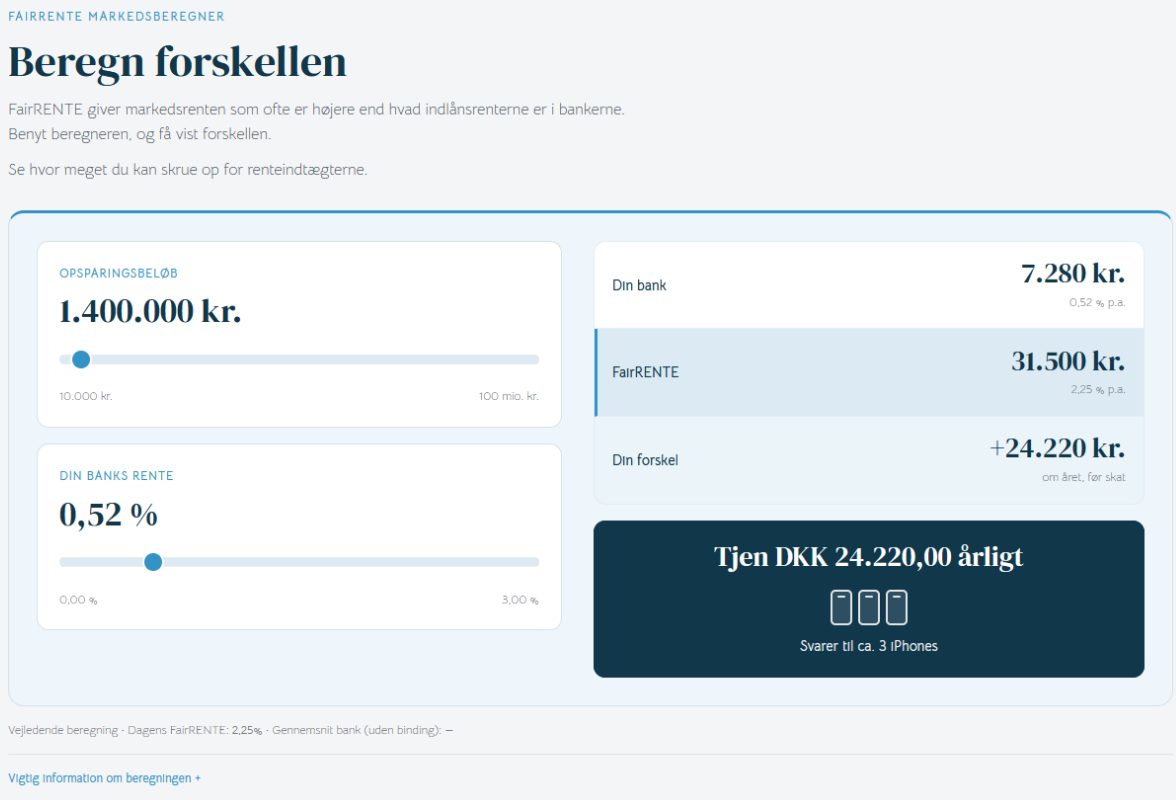
FairRENTE

FairRENTE - hvad er gevinsten?

- **Hvor meget får du lov at beholde?**

Højere rente

FairRENTE er markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.



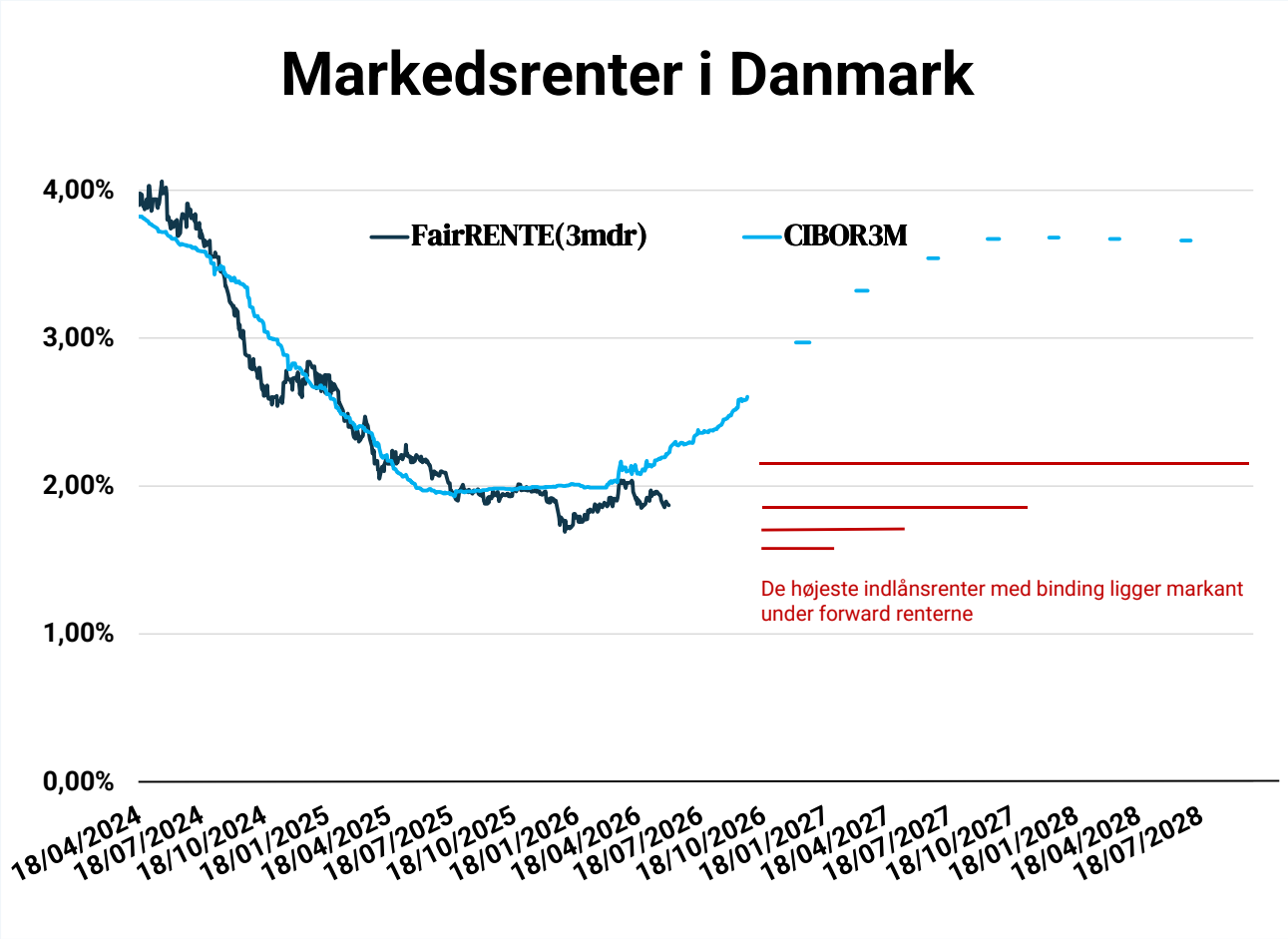
FairRENTE – skal man binde renten?

- Sandsynligvis ikke,..

Højere rente

FairRENTE er markedsrenten, som man kan forvente, er højere end indlånsrenterne i bankerne.
Ingen beløbsgrænser.

- Dekort - strafrente
- Renterisiko
- Fleksibilitet
- 1-2 år CIBOR rente er c. 3,5%



Legale rammer for FairRENTE

Underlagt **Finanstilsynet**:

- Fundmarket (FT ID: 38257080)
- PortfolioManager Fairrente KL (FT ID: 11200-029)
- Danske Bank (FT ID: 61126228)
- Tordenskjold Invest (FT ID: 44288605)





Investeringsrådgiver:
Tordenskjold Invest ApS

FairRENTE

FairRENTE – ‘indskyder garanti’?

- **Nej**, men,….



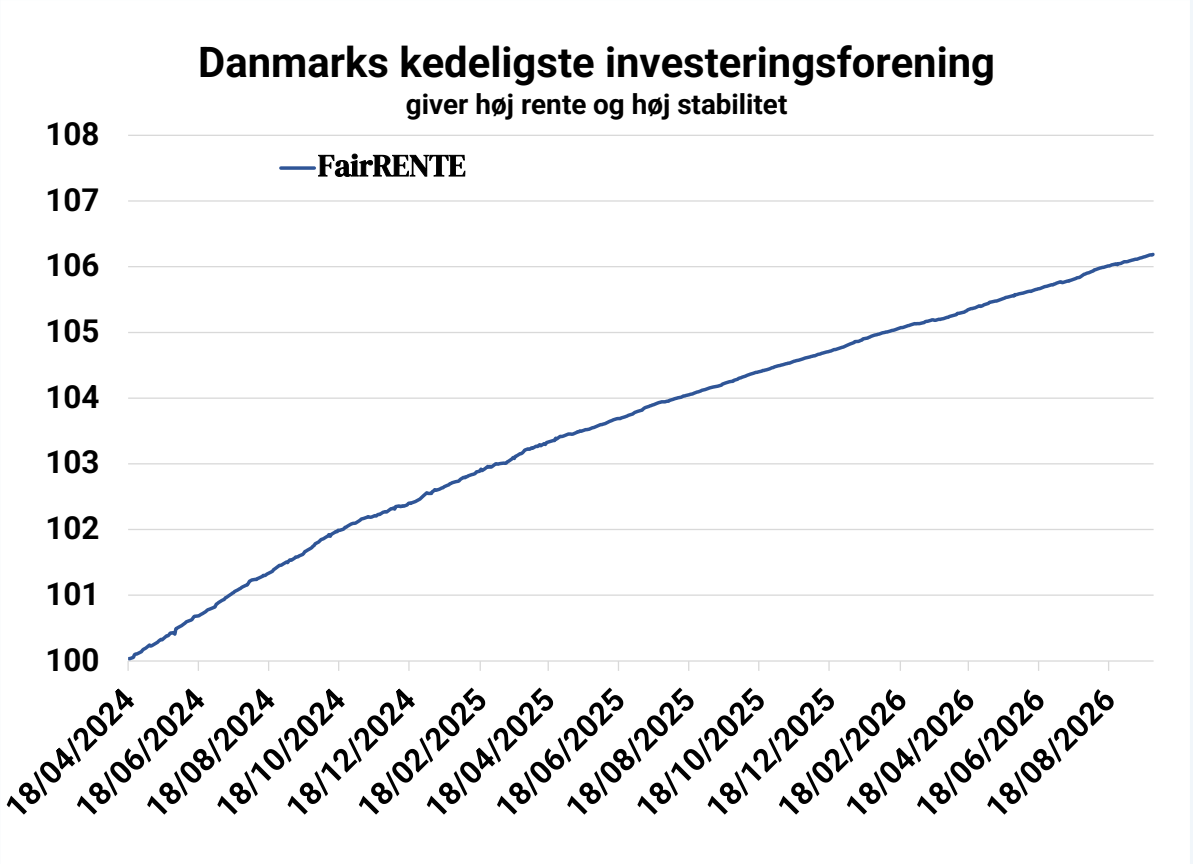
- **‘indskyder garanti’ er ikke en statsgaranti, men en garantifond på DKK 12,6mia., som skal dække hvis en bank går konkurs. Midlerne er placeret i korte danske realkreditobligationer**
- **FairRENTE har samme obligationer som garanti fonden, realkreditobligationer med ‘AA’ – ‘AAA’ rating**
- **Udover EUR 100.000 er kreditsikkerheden større i realkreditobligationer end simpel kreditstilling i banken**
- **Hvorfor har investor bedre kreditsikkerhed i obligationer end bankindskud?**
  - **Dual recourse (både sikkerhed i realrealkreditinstituttet - Nykredit og ejendommene - panterne)**
  - **Banker er gået konkurs mange gange, realkreditobligationer aldrig**
  - **Obligationerne er dækket af danske huslån og før danske boligejere holder op med at betale ydelser og ejendommene er værdiløse er banken gået konkurs inden**

FairRENTE – Danmarks kedeligste

- 270 dage i træk uden kurstab
- Positiv rente i alle uger siden start
- Varighed 0,2 år i gennemsnit

Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer

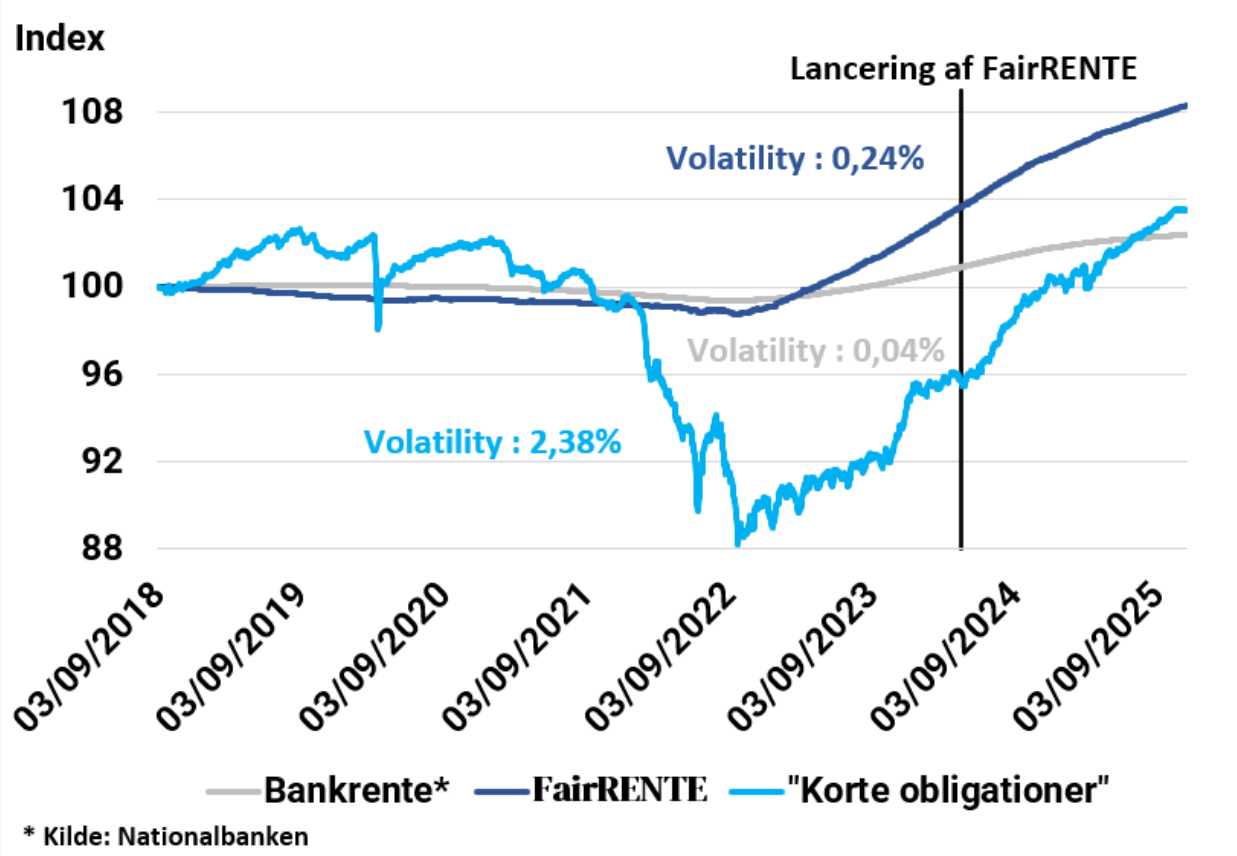


FairRENTE – Risikoklassikation ‘1’

- Danmarks kedeligste

Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer



* Kilde: Nationalbanken

FairRENTE - likviditet





FairRENTE – faktisk til alle

Nemt

Det' nemt - ingen gebyrer, ingen kurtage

FairRENTE for dig













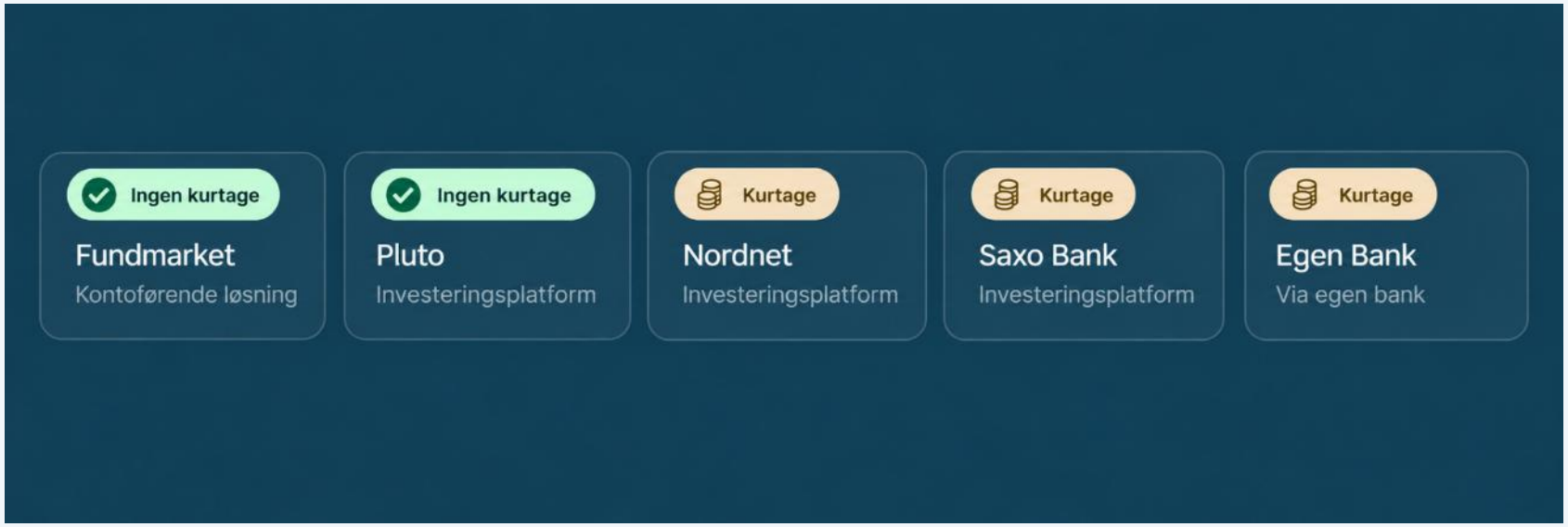
FairRENTE – sådan gør du

Nemt

Det' nemt - ingen gebyrer, ingen kurtage

Fundmarket

Fondsbørsen





FairRENTE
– din opsparing fortjener bedre

FairRENTE er et reelt alternativ til bankindlån – uden binding.

Privat | Erhverv

24.876.000
Så meget ekstra rente har FairRENTE givet danskerne

2.265 mio.
Total samlede fond

6.000+
Fordelt på mere end investorer

DAGENS FAIRRENTE*

2,25%

Placer i FairRENTE – via Fundmarket ›

Placer i FairRENTE – via Pluto.markets ›

Placer i FairRENTE – via Nordnet ›

Placer i FairRENTE – via din egen bank ⌄

Vigtig information om Dagens FairRENTE –

FairRENTE – Markedsrenten skal være til ALLE

BØRSEN.



/ritzau/



SAXO
BE INVESTED

DANSK ERHVERV

BEIERHOLM



FINANS

Nasdaq

euroinvestor

FINANSWATCH

Nordnet

finans

AMWATCH

Præciseringer

- **FairRENTE**

  Fairrente KL (herefter ”FairRENTE”) er en UCITS afdeling i Investeringsforeningen PortfolioManager. Afdelingen investerer i korte danske stats- og realkreditobligationer. Afdelingen har to klasser Fairrente kl f (konto-til-investeringskonto gennem Fundmarket.dk) og Fairrente kl n (fondskode DK0062840195, noteret på Nasdaq). Begge klasser har samme afkast, men har forskellige NAV, da investorerne har investeret på forskellige tidspunkter.

- ***Konto-til- FairRENTE investeringskonto***

  Selvom der kan overføres lige så nemt til FairRENTE, som til en bankkonto, er FairRENTE ikke en bankkonto. En bankkonto har indskydergaranti på 100.000 EUR (svarende til 750.000 kr.). Indskud over 750.000 i en bank er derved forbundet med risiko på banken. Renten på en bankkonto fastsættes af den enkelte bank.

  Når der overføres til investeringskontoen i Fundmarket, hvor FairRENTE er valgt, bliver der købt investeringsforeningsbeviser i FairRENTE. Da der primært investeres i AAA-ratede obligationer, er kreditværdigheden bedre i FairRENTE end de danske banker ved beløb over 750.000 kr. Selvom FairRENTE har den laveste opnåelige risikoklassifikation for fonde vil forrentningen variere med udsving på de finansielle markeder. Afkastet kan derfor både være positiv og negativ.

- ***Historiske renter i FairRENTE***

  De historiske renter er beregnet ud fra en modelportefølje på baggrund af de officielle markedsinformationer, og er den forventede rente for de underliggende obligationer i FairRENTE på en tremåneders periode efter omkostninger.

  I dokumentet med afdelingens centrale information (PRIIP) er den anbefalede investeringsperiode et år, som er den korteste periode fastsat af myndighederne. FairRENTEs tremåneders periode er derved sat kortere end den anbefalede investeringsperiode i PRIIP, da varigheden i FairRENTE typisk er omkring tre måneder og maksimalt seks måneder. I PRIIP fremgår det, at den forventede rente (IRR) for FairRENTE ved exit efter 1 år er 0%. Beregningerne er lavet ud fra en længere tidserie, hvor obligationer, som kunne indgå i modelporteføljen, har haft negativ rente. Dagens FairRENTE er et udtryk for markedsrenten og markedsrenten er steget væsentligt fra januar 2022 (som det også kan ses af graf på slide 3). Dette er baggrunden for, at ”Dagens FairRENTE” er højere end den forventede rente (IRR) i PRIIP.

  Historisk afkast er ikke garanti for fremtidige afkast.

- ***Risikoklassifikation***

  Risikoklassifikationen i dokumentet er de risikoklassifikationer, som er beregnet efter myndighedernes retningslinjer og angivet i PRIIP. FairRENTE har risikoklassifikation 1, som er den laveste opnåelige.

Ansvarsfraskivelse

- Tordenskjold Invest ApS er investeringsrådgivere for FairRENTE og er under tilsyn af Finanstilsynet. Tordenskjold Invest ApS yder alene rådgivning for obligationsfonden FairRENTE. Bag Tordenskjold Invest står Casper Fries og Jan Roland Thomsen.

- Dette skriv er udarbejdet af Tordenskjold Invest ApS og er kun beregnet som informationsformål. Det udgør ikke, og bør ikke tolkes som investeringsrådgivning. Vi opfordrer læserne til at konsultere en professionel finansiel rådgiver, om juridiske, skattemæssige, finansielle og andre aspekter, der kan være relevante for at vurdere egnetheden og hensigtsmæssigheden af en investering, inden de træffer beslutninger vedrørende investeringer.
- Der er risici ved investering og tidligere resultater garanterer ikke fremtidige resultater. Læserne opfordres til at foretage deres egen grundige research og overveje risikotolerance, før de træffer investeringsbeslutninger. Ligeledes bør læseren også genoverveje information herunder finansielle forhold og markedsvilkår som ændrer sig løbende. Informationen i dette skriv kan være underlagt ændringer uden varsel. Vi påtager os intet ansvar for unøjagtigheder eller ufuldstændigheder i de præsenterede oplysninger.

- Ved at læse dette skriv accepterer læseren ansvar for sine egne investeringsbeslutninger og forstår at Tordenskjold Invest ApS ikke er ansvarlig for eventuelle tab eller skader, der måtte opstå som følge af brugen af informationen heri.

Central Information

- Fairrente kl f (konto-til-konto)

  PRIIP: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170f)

  Prospekt: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)

- Fairrente kl u (DK0062840195)

  PRIIP: (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/priip_ipm170u)

  Prospekt (https://node-api.fundmarket.dk/funds/documents/prospekt_ipm)

FairRENTE

FairRENTE

Tak for tilliden

FairRENTE – kun de mest likvide obligationer



- FairRENTE giver mulighed for at placere overskudslikviditeten / opsparingen i de samme obligationer, som bankerne selv køber for deres overskudslikvidet
- Korte danske stats – og realkreditobligationer har været likvide under Finanskrisen, Energikrisen og Covid19
- FairRENTE er investeringsforening med risikoklassifikation 1

Et produkt bankerne kun tilbyder deres allerstørste kunder

FairRENTE

FairRENTE – ingen hokus pokus kun lavere omkostninger

Hvor meget får du lov at beholde af de 25.000 kr. renteindtægter?



Eksempel på placering i 12 måneder

		Banken	FairRENTE (Fondsbørsen)	FairRENTE (Fundmarket)
Placering	DKK	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Markedsrente (2.50%)	DKK	25.000	25.000	25.000
Løbende omkostninger	DKK	-20.500	-2.500	-2.500
Handelsomkostninger (bud/udbud pris, kurtage, gebyrer, depot)*	DKK	0	-4.000	-200
Afkast	DKK	4.500	17.200	**22.300**
Rente efter 12 mdr.		0,45%	1,72%	2,25%
FairRENTE gevinst ift. banken	**DKK**		**12.800**	**17.800**

6 dages gratis arbejde for banken om året

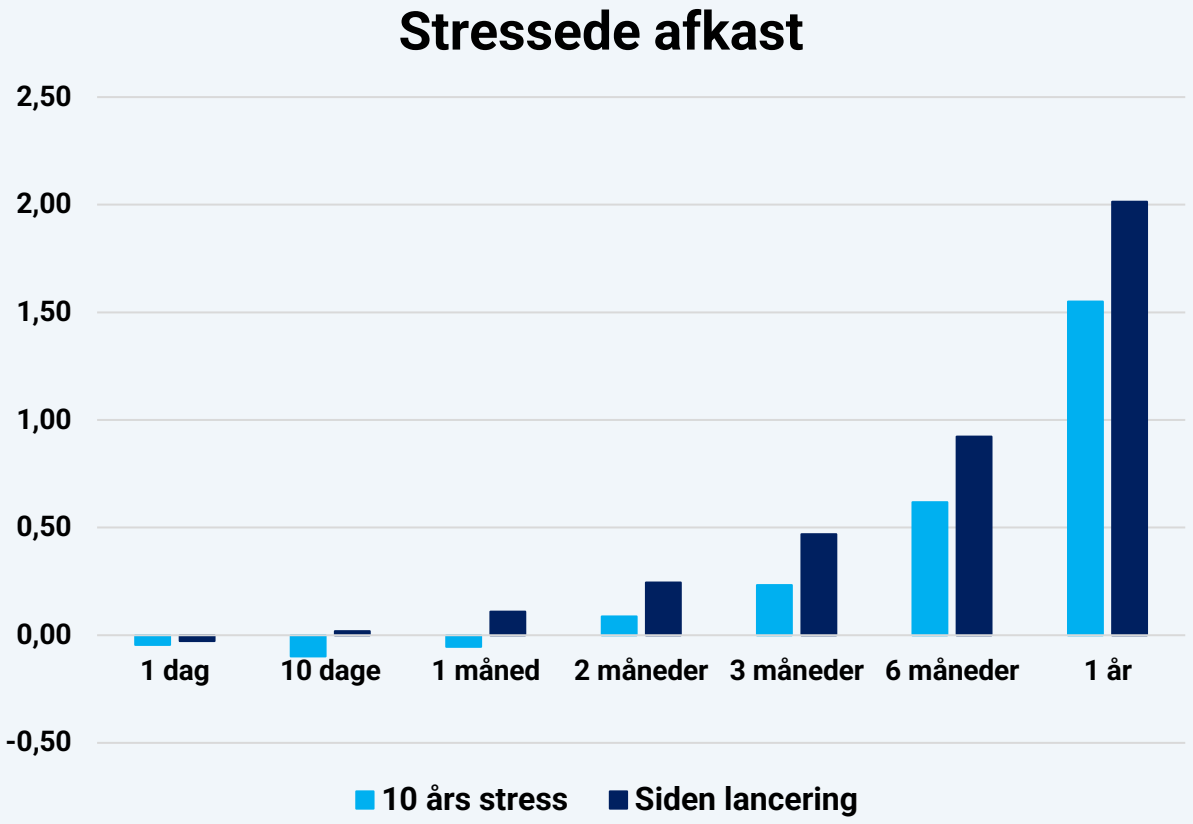
FairRENTE

Kan man tabe penge i FairRENTE?

- **Ja**, men ikke i vores stress test (10 år)

Sikkerhed

Placeringer er sikret af danske stats- og realkreditobligationer



FairRENTE – VSO siden Nytår

Nemt

Det' nemt - ingen gebyrer, ingen kurtage

